

Uchwała Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie
nr **23/2024/RN** z dnia 27 grudnia 2024 roku

**w sprawie przyjęcia propozycji
Rocznego Planu Gospodarczego na rok 2025**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie działając w oparciu o postanowienia § 35, ust. 1, pkt 3 statutu Spółdzielni, postanawia:

§ 1

Przyjąć propozycję Rocznego Planu Gospodarczego Spółdzielni na rok 2025 (zwanego dalej „RPG-2025”) stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad uchwałą udział wzięło 5 uprawnionych Członków Rady Nadzorczej
za przyjęciem uchwały głosowało: 5 osób,
przeciw było: 0 osób,
wstrzymało się: 0 osób.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Pf

Mikołaj Urbanowski

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Pf

Danuta Seheń

Załączniki:

1. Roczny Plan Gospodarczy SM „Kiwerska” w Warszawie na rok 2025



WP.SMK.25.01.015.RN

ROCZNY PLAN GOSPODARCZY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ KIWERSKA W WARSZAWIE NA ROK 2025

PLAN PRZYCHODÓW NA ROK		2025
		plan
		PLN
Lp	Rodzaj przychodu	
	GZM	
1.1	Oplata podstawowa (lokalne prywatne)	
1.2	Lokal słuźbowy (całość przychodów)	
1.3	CO (zaliczka od lokali prywatnych)	
1.4	woda (zaliczka od lokali prywatnych)	
1.5	gaz (od osób)	
1.6	wywóz śmieci (od lokali)	
1.7	dzierżawa wieczysta (rozł. lok. niewydz.)	
1.8	podatek od nieruch. (rozł. lok. niewydz.)	
	RAZEM GZM	
	POŻYTKI	
	RAZEM POŻYTKI	
	RAZEM PRZYCHODY	
	("-" = niedobór, "+" = nadwyżka)	

PLAN KOSZTÓW NA ROK		2025
		plan
		PLN
Lp	Rodzaj kosztu	
	AMORTYZACJA	
1	RAZEM AMORTYZACJA	
	ZUŻYCIE MATERIAŁÓW I ENERGII	
2	RAZEM ZUŻYCIE MATERIAŁÓW I ENERGII	
	USŁUGI OBCE	
3	RAZEM USŁUGI OBCE	
	PODATKI	
4	RAZEM PODATKI	
	WYNAGRODZENIA	
5	RAZEM WYNAGRODZENIA	
	INNE	
6	RAZEM INNE	
	RAZEM KOSZTY	

FUNDUSZ REMONTOWY		2025
		plan
		PLN
Lp	Pozycja	
	WPŁATY	
1.1	składka na FR (lokalne mieszkalne)	
	RAZEM WPŁATY	
	WYDATKI	
2.1	dźwig osobowy bud. 12 - raty	
2.2	dźwig osobowy bud. 14 - raty	
2.3	projekt nowego zagospodarowania terenu 1)	
2.4	malowanie elewacji północnej w budynku K14	
2.5	malowanie elewacji północnej w budynku K16	
2.6	remont 12 pionów kanalizacyjnych w piwnicach	
	dźwig osobowy bud. 16 - raty	
	projekt przebudowy wiat śmietnikowych	
	malowanie furtek i bram	
	malowanie ławek 2)	
	wymiana piasku w piaskownicach	
	RAZEM WYDATKI	
	Saldo FR na 3	
	Saldo FR na 3	

RAZEM PRZYCHODY 2025 (PLANOWANE)
RAZEM KOSZTY 2025 (PLANOWANE)
WYNIK BRUTTO (przed podatkiem)

1) projekt koncepcyjny zmiany sposobu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem przebudowy wszystkich wiat śmietnikowych, bram wjazdowych na parkingi, furtek wejściowych oraz budowy wiat lub pawilonów rowerowych i rewitalizacja oświetlenia terenu

2) znaczne poszerzenie celu przy zachowaniu zaplanowanego budżetu (nowe ławki i kosze zamiast malowania starych)



WP. SMK. 25.01.015.RN (2025-01-20)