

Uchwała Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie
nr **2/2026/RN** z dnia 13 marca 2026 roku



w sprawie rozstrzygnięcia I etapu konkursu na stanowisko członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie (zwanej dalej „Spółdzielnią”) działając jako Komisja Konkursowa w oparciu o postanowienia §35 ust. 1, pkt 1 oraz pkt 5, §38 pkt 4 statutu Spółdzielni oraz postanowienia uchwały 1/2026/RN i Regulaminu Konkursu, przyjęte dnia 9 lutego 2026, postanawia:

§ 2

Zakończyć I etap konkursu z wynikiem nierozstrzygniętym z uwagi na brak zgłoszeń.

§ 3

Otworzyć z dniem 23 marca 2026 roku II etap konkursu na stanowisko członka Zarządu, realizowany zgodnie z Regulaminem Konkursu na stanowisko członka Zarządu Spółdzielni, zatwierdzonym uchwałą 1/2026/RN z 9 lutego 2026, określanym dalej jako Regulamin.

§ 4

Określić następujące warunki II etapu konkursu: Data rozpoczęcia składania ofert zostaje wyznaczona na 23 marca 2026. Data zakończenia składania ofert zostaje wyznaczona na 7 maja 2026. Rozstrzygnięcie drugiego etapu konkursu nastąpi do 28.05.2026 roku.

§ 5

Wyznaczyć członka Zarządu Spółdzielni p. Tomasza Krywickiego jako odpowiedzialnego za zamieszczenie

- powiadomienia dla mieszkańców SM Kiwerska o zakończeniu I oraz otwarciu II etapu konkursu
- ogłoszenia o etapie II konkursu na stanowisko członka/członkini Zarządu
- ogłoszeń komercyjnych w serwisie pracuj.pl i ew. innych wg. rozeznania rynkowego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad uchwałą udział wzięło 6 uprawnionych członków Rady Nadzorczej
za przyjęciem uchwały głosowało: 6 osób,
przeciw było: 0 osób,
wstrzymało się: 0 osób.

Sekretarz
Rady Nadzorczej



imię i nazwisko

Przewodniczący
Rady Nadzorczej



imię i nazwisko

Załączniki:

1. Powiadomienie dla mieszkańców SM Kiwerska w sprawie zakończenia I i otwarcia II etapu konkursu na stanowisko w Zarządzie SM Kiwerska
2. Ogłoszenie o otwarciu II etapu konkursu na stanowisko członka Zarządu SM Kiwerska
3. Wytyczne do przygotowania ogłoszenia w sprawie konkursu na członka Zarządu SM Kiwerska do zamieszczenia na portalu „pracuj.pl”

ZaT. 1
do uchwały

Konkurs na stanowisko w Zarządzie SM Kiwerska

WP.SMK.26.03.034.RN



Szanowni Państwo,

W imieniu Rady Nadzorczej SM "Kiwerska" chcielibyśmy poinformować, że I etap konkursu na stanowisko w Zarządzie naszej Spółdzielni zakończył się bez wyłonienia kandydata z uwagi na brak zgłoszeń. Z dniem 23 marca 2026 rozpoczynamy drugi etap konkursu, tym razem wychodząc z ofertą także do osób nie będących członkami Spółdzielni. Jeśli znają Państwo ew. osoby potencjalnie zainteresowane udziałem w konkursie, prosimy o zapoznanie ich z tą ofertą. Przypominamy, że:

Przewidywany zakres obowiązków będzie związany głównie z zadaniami administratora, w grę wchodzi **praca w niepełnym wymiarze, z elastycznym dostosowaniem czasu pracy do możliwości kandydata lub kandydatki**, za wynagrodzeniem adekwatnym do czasu pracy.

Zgłoszenia można nadsyłać elektronicznie, na adres mailowy **konkurs@kiwerska.waw.pl**, zgodnie z informacjami i regulaminem konkursu dostępnymi na stronie www Spółdzielni (<http://kiwerska.pl/konkurs-na-stanowisko-w-zarzadzie-sm-kiwerska>) lub składać osobiście w administracji **od 23. marca do 7 maja 2026**. Dodatkowe pytania w sprawie konkursu można kierować do Przewodniczącego Rady Nadzorczej SM Kiwerska, Mikołaja Urbanowskiego poprzez ww. adres e-mail (konkurs@kiwerska.waw.pl) lub telefonicznie: **501-563-268**.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Mikołaj Urbanowski

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Danuta Seheń

Ogłoszenie o II etapie konkursu na stanowisko członka/członkini Zarządu

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kiewerska” w Warszawie ogłasza konkurs na stanowisko członka/członkini Zarządu, dalej w tekście określane jako "członek" względnie, na etapie procedury konkursowej, jako "kandydat". W konkursie mogą wziąć udział wszystkie osoby spełniające niżej opisane wymagania obowiązkowe. Miejsce pracy: Warszawa.

Wymagania obowiązkowe:

1. Posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych.
2. Posiadanie umiejętności niezbędnych do kierowania i organizowania pracy Spółdzielni.
3. Nieprowadzenie interesów konkurencyjnych wobec Spółdzielni, a w szczególności nie uczestniczenie jako wspólnik lub członek władz w podmiotach gospodarczych prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni.
4. Niepozostawanie przez Kandydata w sytuacji konfliktu interesów ze Spółdzielnią jako wspólnik, członek organów, pracownik lub zleceniobiorca w podmiotach gospodarczych (lub ich podwykonawcach) oferujących produkty lub usługi wobec Spółdzielni.
5. Zapoznanie się i akceptacja przez Kandydata zasad przeprowadzania konkursu na stanowisko członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiewerska”, zawartych w Regulaminie Konkursu.
6. Niekaralność za przestępstwo umyślne lub skarbowe.
7. Brak relacji pokrewieństwa lub powinowactwa Kandydata w stosunku do członków Rady Nadzorczej SM „Kiewerska” (zgodnie z art. 57 ustawy Prawo spółdzielcze).

**Dodatkowym atutem Kandydatów będą:**

- a. CV (życiorys zawodowy) oraz list motywacyjny.
- b. Dyplom ukończenia studiów wyższych o kierunku ekonomicznym, prawniczym lub technicznym.
- c. Licencja zarządcy nieruchomości.
- d. Przedstawienie pisemnej koncepcji działalności Spółdzielni.
- e. Znajomość prawa spółdzielczego i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych.
- f. Znajomość zasad nadzoru spółdzielczego, audytu i kontroli finansowej oraz rachunkowości zarządczej.
- g. Znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych.
- h. Znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników oraz wiedza z zakresu prawa pracy.
- i. Doświadczenie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.
- j. Co najmniej 8 letni staż pracy, w tym 3 lata na stanowiskach kierowniczych wraz z ewentualnymi referencjami lub opiniami o kandydacie.
- k. Dyspozycyjność (w tym możliwość realizacji części powierzonych zadań w typowych, urzędowych godzinach pracy; możliwość pełnienia regularnych dyżurów w siedzibie Spółdzielni).

Pisemne zgłoszenia kandydatów powinny zawierać całkowicie wypełniony i podpisany „Formularz zgłoszenia kandydata na członka Zarządu SM „Kiewerska” w Warszawie”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu, w tym klauzulę informacyjną,

zawartą w Sekcji D Formularza, o wyrażeniu zgody na przetwarzaniu danych osobowych podpisaną czytelnym imieniem i nazwiskiem kandydata oraz oświadczenie o spełnieniu warunków koniecznych, zawartych w Sekcji C formularza.

Zgłoszenia kandydatów mogą ponadto zawierać dodatkowe informacje dotyczące Kandydata, zawierające potwierdzenie posiadanych umiejętności w zakresie kierowania i organizowania pracy Spółdzielni a także dokumenty potwierdzające spełnianie przez Kandydata wybranych lub wszystkich pożądaných wymagań wymienionych w sekcji Rozdziale III, pkt. 2 Regulaminu Konkursu.

Szczegółowe informacje na temat postępowania konkursowego są dostępne w „Regulaminie konkursu na stanowiska członków Zarządu SM „Kiwerska” w Warszawie” na stronie internetowej www.kiwerska.pl w zakładce „Ogłoszenia bieżące”.

Opatrzona podpisem oferty należy złożyć do dnia 7 maja 2026 roku, do godz. 19:00, bezpośrednio w siedzibie administracji Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie, mieszczącej się przy ul. Kiwerskiej 16 lok. 29, w zaklejonej kopercie, wyłącznie z dopiskiem „Postępowanie konkursowe na stanowisko członka Zarządu” lub w wersji elektronicznej na adres konkurs@kiwerska@waw.pl – w tym wypadku „Formularz zgłoszenia kandydata na członka Zarządu SM „Kiwerska” w Warszawie” wraz z zawartymi w nim oświadczeniami należy podpisać cyfrowo (podpisem kwalifikowanym lub profilem zaufanym), a ewentualne dodatkowe dokumenty załączyć w postaci plików w formacie .pdf.

Informujemy, że Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kiwerska” w Warszawie, z siedzibą w Warszawie (01-682) przy ul. Kiwerskiej 14. Dane zbierane są dla potrzeb rekrutacji. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia, przeniesienia oraz prawo do cofnięcia wyrażonych zgód. Podanie danych w zakresie określonym przepisami zawartymi w Kodeksie pracy (art. 22(1) par. 1 i 2) jest obowiązkowe. Podanie dodatkowych danych osobowych jest dobrowolne. Pełną informację o ochronie danych osobowych, w tym o wszystkich przysługujących prawach oraz sposobie ich realizacji uzyska Pani/Pan w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej



Mikołaj Urbanowski

Sekretarz
Rady Nadzorczej



Danuta Seheń

WP. SMK. 26.03.034.R

Załącznik 3
do uchwały

Wytyczne na potrzeby zamieszczenia ogłoszenia o konkursie na stanowisko członka Zarządu SM Kiwerska na portalu pracuj.pl i ew. innych, wg. uznania i potrzeb Zarządu SM Kiwerska.



Stanowisko: Członek Zarządu - Administrator/ka w Spółdzielni Mieszkaniowej

Wymiar pracy: 1-3x w tygodniu wg. indywidualnych ustaleń czasu pracy

Miejsce Pracy: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kiwerska”, ul. Kiwerska 14, 01-682 Warszawa

Charakter zatrudnienia: b2b / u. zlecenie

Wynagrodzenie: adekwatnie do wymiaru czasu pracy, ekwiwalent 6,5 – 8 tys/m-c brutto.

Dodatkowe informacje: praca od zaraz

Benefity: telefon służbowy.

Wymagania:

1. Posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych.
2. Posiadanie umiejętności niezbędnych do kierowania i organizowania pracy Spółdzielni.
3. Nieprowadzenie interesów konkurencyjnych wobec Spółdzielni, a w szczególności nieuczestniczenie jako wspólnik lub członek władz w podmiotach gospodarczych prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni.
4. Niepozostawanie przez Kandydata w sytuacji konfliktu interesów ze Spółdzielnią jako wspólnik, członek organów, pracownik lub zleceniobiorca w podmiotach gospodarczych (lub ich podwykonawcach) oferujących produkty lub usługi wobec Spółdzielni.
5. Zapoznanie się i akceptacja przez Kandydata zasad przeprowadzania konkursu na stanowisko członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska”, zawartych w Regulaminie Konkursu, dostępnych na stronie: <http://kiwerska.pl/wp-content/uploads/Regulamin.zip>.
6. Niekaralność za przestępstwo umyślne lub skarbowe oraz brak trwających postępowań przeciwko Kandydatowi prowadzonych przez uprawnione organy lub sąd.
7. Brak relacji pokrewieństwa lub powinowactwa Kandydata w stosunku do członków Rady Nadzorczej SM „Kiwerska” (zgodnie z art. 57 ustawy Prawo spółdzielcze).

Mile widziane:

1. CV (życiorys zawodowy) oraz list motywacyjny.
2. Dyplom ukończenia studiów wyższych o kierunku ekonomicznym, prawniczym lub technicznym.
3. Licencja zarządcy nieruchomości.
4. Przedstawienie pisemnej koncepcji działalności Spółdzielni.
5. Znajomość prawa spółdzielczego i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych.
6. Znajomość zasad nadzoru spółdzielczego, audytu i kontroli finansowej oraz rachunkowości zarządczej.
7. Znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych.
8. Znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników oraz wiedza z zakresu prawa pracy.
9. Doświadczenie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.
10. Co najmniej 8 letni staż pracy, w tym 3 lata na stanowiskach kierowniczych wraz z ewentualnymi referencjami lub opiniami o kandydacie.
11. Dyspozycyjność (w tym możliwość realizacji części powierzonych zadań w typowych, urzędowych godzinach pracy; możliwość pełnienia regularnych dyżurów w siedzibie Spółdzielni).

Zakres obowiązków:

1. Obowiązki administratora budynków
2. Kontakt z lokatorami
3. Nadzorowanie stanu technicznego i interwencje na terenie Spółdzielni
4. Reprezentowanie, korespondencja i załatwianie spraw urzędowych w imieniu Spółdzielni
5. **Inne wg. uznania i potrzeb Zarządu SM Kiwerska.**

Przewodniczący
Rady Nadzorczej



Mikołaj Urbanowski

Sekretarz
Rady Nadzorczej



Danuta Seheń