

**PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA, odbytego zdalnie, RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KIWERSKA” W WARSZAWIE
w dniu 10 marca 2026 r.**

1. W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” (określanej dalej jako Rada) zgodnie z listą obecności poniżej:

Mikołaj Urbanowski	Przewodniczący RN
Adam Buława	v-e Przewodniczący RN
Danuta Seheń	Sekretarz RN
Grażyna Halama	członek RN
Zbigniew Pietrzyk	członek RN
Tomasz Kuty	członek RN

2. Po otwarciu zebrania sprawdzono listę obecności, stwierdzono kworum i zwyczajowo powołano komisję skrutacyjną. Następnie odczytano i przyjęto porządek obrad (załącznik nr 1).
3. Przewodniczący RN, p. M. Urbanowski zabrał głos nt. braku odpowiedzi ze strony Zarządu na pisma Rady z dn. 29.01, 10.02, 20.02 oraz 28.02 br, zawierające kwestie, których rozstrzygnięcie jest niezbędne m.in. do zakończenia prac nad Rocznym Planem Gospodarczym. Przewodniczący zreferował, iż spotkanie przedstawicieli Rady z członkiem Zarządu, p. Krywickim, które odbyło się 10.02. br. pozwoliło wyjaśnić tylko część tych kwestii, podczas gdy pozostałe, w ocenie Zarządu, wymagały konsultacji z Główną Księgową. Przewodniczący przypomniał także rozmowę telefoniczną z p. Krywickim z dn. 27.02.2026 w której ten ostatni zobowiązał się do przesłania Radzie zaległych odpowiedzi, co jednak do chwili obecnej nie nastąpiło.
4. Koszty wprowadzania programu MIESZCZANIN w roku 2025 były znaczące. W roku 2026 Zarząd przewiduje z tego tytułu kolejne wydatki. Jednocześnie Spółdzielnia nadal ponosi koszty z tytułu użytkowania poprzedniego programu PROBIT, co jest powodowane koniecznością utrzymania dostępu do danych finansowych za rok 2023, których do tej pory Zarządowi nie udało się uporządkować. Brakuje danych co do konkretnych kwot poniesionych w roku 2025 i planowanych w 2026, a także informacji o terminie zakończenia ponoszenia kosztów obsługi programu PROBIT.
5. Po dyskusji RN ustaliła, iż nie może dłużej czekać na pisemne wyjaśnienia Zarządu. Wobec tego członkowie RN, p. G.Halama oraz p. A.Buława, z zestawem pytań (sformułowanych zbiorczo w piśmie do Zarządu z dn. 28.02 br.) zwrócić się do Zarządu o bezpośrednią rozmowę i wyjaśnienie zagadnień umożliwiających zakończenie prac nad RPG na rok 2026.

6. Na tym zebraniu zakończono, ustalając kolejny termin zebrania w formie „on line” na dzień 13-03-2026 na godz. 19.30.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej



Mikołaj Urbanowski

Sekretarz
Rady Nadzorczej



Danuta Seheń

Załączniki

Załącznik 1. Przyjęty porządek obrad posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie w dniu 10 marca 2026 r.

Porządek obrad posiedzenia
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie
w dniu 10 marca 2026 roku



1. Otwarcie obrad; sporządzenie listy obecności; stwierdzenie kworum; powołanie komisji skrutacyjnej.
2. Odczytanie porządku obrad; wnioski formalne ws. porządku obrad; głosowanie nad przyjęciem porządku obrad.

Posiedzenie RN (21:00-22:00)

3. Dyskusja w sprawie braku odpowiedzi Zarządu na pisma z dn. 29.01, 10.02, 20.02 i 28.02 niezbędne m.in. do zakończenia prac nad Rocznym Planem Gospodarczym.
4. Sprawy bieżące.
5. Ustalenie terminu kolejnego zebrania, zakończenie obrad.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Danuta Seheń

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Mikołaj Urbanowski