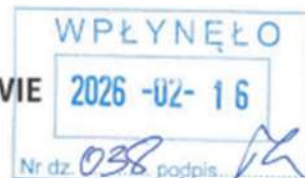


**PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KIWERSKA” W WARSZAWIE**  
**w dniu 27 stycznia 2026 r.**



WP.SMK.26.02.029.RN

1. W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” (określanej dalej jako Rada) zgodnie z listą obecności, którą stanowi załącznik nr 1 do niniejszego sprawozdania.
2. Po otwarciu zebrania sporządzono listę obecności, stwierdzono kworum i zwyczajowo powołano komisję skrutacyjną. Następnie odczytano i przyjęto porządek obrad (załącznik nr 2).
3. Zebranie rozpoczęło od omawiania wydatków przewidzianych w planie gospodarczym na rok 2026. Dyskusja skupiła się na wydatkach ponoszonych na sprzątanie terenu. W związku z zaobserwowanymi problemami w zakresie przeciwdziałania oblodzeniom, Rada ustaliła, iż należy sprawdzić jaki jest aktualny zakres obowiązków ekipy sprzątającej oraz czy jest realizowany. Ustalono aby p. G. Halama zwróciła się do Zarządu o przekazanie RN ww. zakresu obowiązków.
4. Przewodniczący RN Przypomniał że członkowie RN mają do wypełnienia obowiązki związane z pełnieniem funkcji w RN, mimo zobowiązań zawodowych i prywatnych. Każdy powinien zapoznać się szczegółowo z planem gospodarczym na rok 2026, tak aby po pogłębionej analizie można było przystąpić świadomie do głosowania nad jego przyjęciem.
5. Ustalono iż p. D. Seheń zwróci się z prośbą do Zarządu o umieszczenie na stronie Spółdzielni Sprawozdania z zebrania RN z dnia 02-12-2026.
6. Następnie zebrani przystąpili do odczytania projektu Uchwały RN nr 1 w sprawie konkursu na wybór członka zarządu. Zebrani w głosowaniu zaakceptowali projekt uchwały przez aklamację, przyjmując do wiadomości potrzebę aktualizacji dokumentacji konkursowej zgodnie z wytycznymi wskazanymi przez radcę prawnego p. Petryka. Wskazane zmiany wprowadzi Przewodniczący RN.
7. Kolejny temat to korekta Statutu Spółdzielni i wprowadzenie zmian zgodnie z aktualnie obowiązującym prawem. Osobą pilotującą temat będzie p. Grażyna Halama.
8. Na tym zebraniu zakończono, nie ustalając kolejnego terminu z dopuszczeniem ewentualności głosowania spraw niecierpiących zwłoki w trybie obiegowym.

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

Mikołaj Urbanowski

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Danuta Seheń

## **Załączniki**

Załącznik 1. Lista obecności członków Rady Nadzorczej na zwyczajnym posiedzeniu RN SM „Kiwerska” w Warszawie w dniu 27 stycznia 2026 r.

Załącznik 2. Przyjęty porządek obrad posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie w dniu 27 stycznia 2026 r.

Załącznik 3. Projekt Uchwały RN nr 1 / 2026 z dnia 27-01-2026