

**PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KIWERSKA” W WARSZAWIE**

w dniu 12 stycznia 2026 r. *WP.SMK.26.02.031.RN*

1. W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” (określanej dalej jako Rada) zgodnie z listą obecności, którą stanowi załącznik nr 1 do niniejszego sprawozdania. W posiedzeniu wziął również udział przedstawiciel Zarządu, p. Tomasz Krysicki.
2. Po otwarciu zebrania sporządzono listę obecności, stwierdzono kworum i zwyczajowo powołano komisję skrutacyjną. Następnie odczytano i przyjęto porządek obrad (załącznik nr 2).

Posiedzenie wspólne RN i Zarządu

3. Zebranie rozpoczęło od omówienia zagadnień związanych z powstającym planem ogólnym dla Warszawy. P. Krysicki zreferował przebieg spotkania z przedstawicielami władz miasta nt. planu ogólnego, w którym brał udział razem z v-ce przewodniczącym RN p. Buławą. Odpowiedzi przedstawicieli miasta były niepełne, bagatelizujące. Po zatwierdzeniu planu dla Warszawy będą zatwierdzane plany dla dzielnic, czyli również dla dzielnicy Bielany i dopiero wówczas będziemy wносить zastrzeżenia do jego treści. Rozbudowa infrastruktury AWF ma dotyczyć obiektu treningowego a nie olimpijskiego. Władze miasta wystąpiły do MKOL o organizację olimpiady w roku 2040 lub 2044, po przyznaniu organizacji plan zagospodarowania ulegnie znaczącym zmianom, władze miasta nie podały żadnych szczegółów.
4. Kolejny temat to zepsute zamykanie bramy dla budynku K14 – w czasie dyskusji ustalono, iż należy uwzględnić dołożenie do modułów zamykania wszystkich bram systemu SOS, czyli automatycznego otwierania dla służb miejskich. Nowe moduły dla bram oprócz systemu otwierania poprzez aplikację w telefonach komórkowych powinny uwzględniać działanie poprzez piloty.
5. Zarząd poinformował o pomyślnym zakończeniu rozmów i negocjacji cenowych z firmą DHL nt. użyczenia powierzchni pod paczkomat. Paczkomat zostanie zlokalizowany na naszej działce z dostępem od ul. Podleśnej co da nam comiesięczną korzyść finansową.
6. Następnie zebrani przeszli do omówienia planu remontów w roku bieżącym. Remont wyjść na dachy należy wykonać zgodnie z zaleceniami po corocznych przeglądach budynków. Remont dachów oraz malowanie wschodnich elewacji budynków były przedmiotem długiej dyskusji. P. Krysicki zaproponował, aby zwrócić się do p. Kołodziejskiego, który wydałby opinię nt. technologii i zastosowanych materiałów w przypadku systemów pokryć dachowych przedstawionych przez Zarząd.

7. Na zakończenie dyskusji przyjęto, że podstawą planu remontów i modernizacji w roku 2026 ujętego w RPG, będzie propozycja przedstawiona przez Zarząd uzupełniona o remont wyjścia na dach w bloku 12. Pozostałe elementy kosztów działalności Spółdzielni pozostawiono do dyskusji na kolejnym spotkaniu.
8. Temat konkursu na członka Zarządu – podniesiono konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji konkursowej w związku ze zmianami w prawie pracy. Przewodniczący zobowiązał się do przeprowadzenia konsultacji z mec Karolem Petrykiem i wprowadzenia poprawek w celu dalszego procedowania wyżej wymienionej kwestii.
9. Na koniec rozmawiano o pracy ekipy odśnieżającej teren Spółdzielni. Pracownicy wystąpili z wnioskiem o podwyżkę wynagrodzenia. Ze względu na trwającą zimę z opadami śniegu RN przyjęła stanowisko, iż priorytetem jest zabezpieczenie potrzeb lokatorów. Zarząd będzie procedował tę kwestię zgodnie z ww. stanowiskiem Rady oraz przyznanym przez Radę na zebraniu w dn. 2.12.2025 upoważnieniem do samodzielnego prowadzenia rozpoznania rynku i negocjacji cenowych w tej kwestii.
10. Na tym zebraniu zakończono, nie ustalając kolejnego terminu z dopuszczeniem ewentualności głosowania spraw niecierpiących zwłoki w trybie obiegowym.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej



Mikołaj Urbanowski

Sekretarz
Rady Nadzorczej



Danuta Seheń

Załączniki

Załącznik 1. Lista obecności członków Rady Nadzorczej na zwyczajnym posiedzeniu RN SM „Kiwerska” w Warszawie w dniu 12 stycznia 2026 r.

Załącznik 2. Przyjęty porządek obrad posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie w dniu 12 stycznia 2026 r.

Lista obecności na posiedzeniu
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie
w dniu 12 stycznia 2026 roku

WPLYNĘŁO
2026-02-16
Nr dz. 040 podpis. *MS*

HP.SMK.26.02.031.RN

| | | |
|-----|-----------|--|
| 1. | <i>M</i> | |
| 2. | <i>to</i> | |
| 3. | <i>C</i> | |
| 4. | <i>l</i> | |
| 5. | <i>h</i> | |
| 6. | | |
| 7. | | |
| 8. | | |
| 9. | | |
| 10. | | |

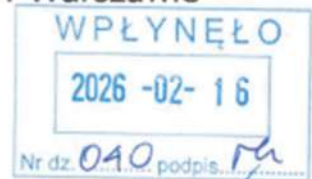
Sekretarz
Rady Nadzorczej

Danuta Seheń

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Mikołaj Urbanowski

Porządek obrad posiedzenia
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie
w dniu 12 stycznia 2026 roku



WP. 5AK.26.02.031.RN

1. Otwarcie obrad; sporządzenie listy obecności; stwierdzenie kworum; powołanie komisji skrutacyjnej.
2. Odczytanie porządku obrad; wnioski formalne ws. porządku obrad; głosowanie nad przyjęciem porządku obrad.

Posiedzenie wspólne RN i Zarządu (19:00-20:00)

3. Informacja Zarządu dot. spraw bieżących.
4. Dyskusja dot. przygotowania planu gospodarczego.
5. Pozostałe sprawy, wolne wnioski.
6. Zamknięcie obrad, wyznaczenie terminu kolejnego zebrania.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Danuta Seheń

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Mikołaj Urbanowski