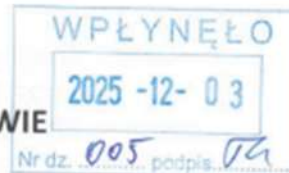


**PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KIWERSKA” W WARSZAWIE**

w dniu 06 listopada 2025 r.



WP.51K.12.005.RN

1. W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” (określanej dalej jako Rada) zgodnie z listą obecności, którą stanowi załącznik nr 1 do niniejszego sprawozdania.
2. Po otwarciu zebrania sporządzono listę obecności, stwierdzono kworum i zwyczajowo powołano komisję skrutacyjną. Następnie odczytano i przyjęto porządek obrad (załącznik nr 2).

Posiedzenie RN

3. Zebranie rozpoczęło od omówienia zagadnień związanych z powstającym ogólnym planem zagospodarowania dla Warszawy. Prace nad planem stanowią okazję do zmiany niekorzystnych zapisów obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczającego możliwości rozwoju Spółdzielni w związku z nieprzekraczalną linią zabudowy, biegnącą w obrębie głównej działki. V-ce przewodniczący RN, Adam Buława przedstawił w tej sprawie wyczerpującą informację, z której wynika, że etap konsultacji będzie trwał od 14 listopada 2025 r. do 19 stycznia 2026 r. P. Buława poinformował, że jest umówiony z Zarządem Spółdzielni na 21 listopada 2025 r. celem przygotowania wniosków do wysłania do Zarządu miasta Warszawy. Głównym elementem wystąpienia powinien być wniosek o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy.
4. Kolejny temat to kwestia podpisania aneksu do umowy z członkiem Zarządu, p. Tomaszem Krysickim. Wywiązała się ożywiona dyskusja prezentująca problemy nie rozwiązane przez Zarząd do dnia dzisiejszego, wykonanie tylko części pozycji z planu gospodarczego na rok bieżący a równocześnie zaangażowanie w usuwanie bieżących problemów. Po tej dyskusji Rada postanowiła podjąć głosowanie nad Uchwałą nr 14 w sprawie upoważnienia członków Rady Nadzorczej, p. Adama Buławy i p. Tomasza Kuty do podpisania aneksu do umowy zlecenia z Panem Tomaszem Krysickim, Członkiem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Kiwerska. W głosowaniu wzięło udział pięć osób członków RN.
Wyniki głosowania:

za przyjęciem uchwały – 5 osób,
przeciw – 0 osób
wstrzymało się – 0 osób

5. Kolejny temat to przygotowanie Regulaminu Konkursu wyłaniającego członków Zarządu. Po wprowadzeniu do tekstu zmian zaproponowanych przez członków RN oraz po konsultacji z radcą prawnym p. Petrykiem ponownie rozesłany został do członków RN celem akceptacji treści. Głosowanie nad przyjęciem dokumentu odbędzie się w trybie obiegowym.
6. Następnie omówiono kwestię dostosowania Statutu Spółdzielni do aktualnie obowiązujących przepisów. Przed rozpoczęciem prac nad zmianami należy zwrócić się do p. Rzemieniewskiego z prośbą o udostępnienie tekstu aktualnego Statutu w wersji elektronicznej edytowalnej (wniosek p. G.Halamy) co uprości pracę nad wprowadzeniem zmian.
7. Ustalono, że przygotowując plan gospodarczy na kolejne okresy należy uwzględnić remonty klatek schodowych oraz rozeznaczyć temat montażu fotowoltaiki.
8. Następne zebranie ustalono na 01-12-2025 r. o godz.19.00

Na tym zebranie zakończono.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej



Mikołaj Urbanowski

Sekretarz
Rady Nadzorczej



Danuta Seheń

Załączniki

Załącznik 1. Lista obecności członków Rady Nadzorczej na zwyczajnym posiedzeniu RN SM „Kiwerska” w Warszawie w dniu 06 listopada 2025 r.

Załącznik 2. Przyjęty porządek obrad posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie w dniu 06 listopada 2025 r.



Lista obecności na posiedzeniu
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie
w dniu 6 listopada 2025 roku

1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Danuta Seheń

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Mikołaj Urbanowski

Uchwała Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie
nr **14/2025/RN** z dnia 6 listopada 2025 roku



w sprawie upoważnienia członków Rady Nadzorczej do podpisania aneksu do umowy zlecenia z Panem Tomaszem Krywickim – Członkiem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie (zwanej dalej „Spółdzielnią”), działając na podstawie § 35 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 5, jak również pkt. 11 Statutu Spółdzielni, postanawia upoważnić dwóch członków Rady Nadzorczej Spółdzielni w osobach:

- 1) Adam Buława
- 2) Tomasz Kuty

do podpisania aneksu do umowy z Panem Tomaszem Krywickim, powołanym do pełnienia funkcji członka Zarządu Spółdzielni w ramach umowy zlecenia z dnia 29 grudnia 2024 r.

§ 2.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad uchwałą udział wzięło 5 uprawnionych członków Rady Nadzorczej
za przyjęciem uchwały głosowało: 5 osób,
przeciw było: 0 osób,
wstrzymało się: 0 osób.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


imię i nazwisko


imię i nazwisko