

**UCHWAŁA NR 5/ 2024**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „KIWERSKA” z siedzibą w Warszawie**  
**w sprawie zatwierdzenia Roczny Plan Gospodarczy na rok 2024**

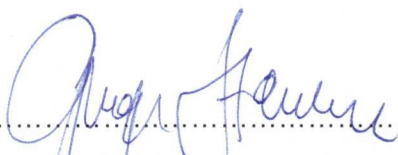
**§ 1**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KIWERSKA” z siedzibą w Warszawie zatwierdza Roczny Plan Gospodarczy na rok 2024, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

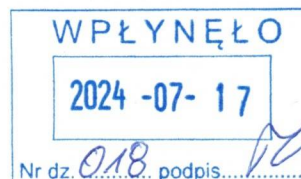
Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KIWERSKA” z siedzibą w Warszawie postanawia, że niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz sporządzający protokół

  
.....  
Grażyna Halama

Przewodniczący obrad

  
.....  
Dobiesław Rzemieniewski



SAK. 2024.07.018. AR

Załącznik do Uchwały nr 5/2024 Walnego Zgromadzenia Członków SM "Kiwerska" z siedzibą w Warszawie w sprawie zatwierdzenia Roczego Planu Gospodarczego na rok 2024

## ROZNY PLAN GOSPODARCZY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ KIWERSKA W WARSZAWIE NA ROK 2024

PLAN PRZYCHODÓW NA ROK		2023		2024
Lp	Rodzaj przychodu	plan PLN	wykonanie* PLN	plan PLN
	<b>GZM</b>			
1.1	Oplata podstawowa (lokale prywatne)	337 922,87	350 239,15	351 226,92
1.2	Lokal słuźbowy (całość przychodów)	12 314,88		12 314,88
1.3	CO (zaliczka od lokali prywatnych)	308 547,54	311 246,84	334 623,48
1.4	woda (zaliczka od lokali prywatnych)	141 633,50	126 233,04	126 233,04
1.5	gaz (od osób)	20 480,00	21 764,00	21 120,00
1.6	wywóz śmieci (od lokali)	82 620,00	83 640,00	82 620,00
1.7	dzierżawa wieczysta (rozl. lok. niewydz.)	2 416,32	2 207,52	2 207,52
1.8	podatek od nieruch. (rozl. lok. niewydz.)	1 777,80	1 160,04	1 334,04
	<b>RAZEM GZM</b>	907 712,91	896 490,59	931 679,88
	<b>POŻYTKI</b>			
	<b>RAZEM POŻYTKI</b>	263 764,80	204 480,88	278 181,13
	<b>RAZEM PRZYCHODY</b>	<b>1 171 477,71</b>	<b>1 100 971,47</b>	<b>1 209 861,01</b>
	("-" = niedobór, "+" = nadwyżka)		-70 506,24	

FUNDUSZ REMONTOWY		2023		2024
Lp	Pozycja	plan PLN	wykonanie* PLN	plan PLN
	<b>WPŁATY</b>			
1.1	składka na FR (lokale mieszkalne)	109 093,21	101 113,32	95 789,16
	<b>RAZEM WPŁATY</b>	109 093,21	101 113,32	95 789,16
	<b>WYDATKI</b>			
2.1	dźwig osobowy bud. 12 - raty	27 151,20	27 151,20	27 151,20
2.2	dźwig osobowy bud. 14 - raty	27 151,20	27 151,20	27 151,20
2.3	dźwig osobowy bud. 16 - raty	27 151,20	27 151,20	27 151,20
2.4	projekt przebudowy wiat śmietnikowych	20 000,00	0,00	20 000,00
2.5	malowanie furtek i bram			25 000,00
2.6	malowanie ławek			12 000,00
2.7	wymiana piasku w piaskownicach			7 000,00
	<b>RAZEM WYDATKI</b>	<b>101 453,60</b>	<b>81 453,60</b>	<b>145 453,60</b>

Saldo FR na 31.12.2022	475 454,17
Saldo FR na 31.12.2023	483 093,78
Saldo FR na 31.12.2024	433 429,34

PLAN KOSZTÓW NA ROK		2023		2024
Lp	Rodzaj kosztu	plan PLN	wykonanie* PLN	plan PLN
	<b>AMORTYZACJA</b>			
1	<b>RAZEM AMORTYZACJA</b>	3 987,72	0,00	3 987,72
	<b>ZUŻYCIE MATERIAŁÓW I ENERGII</b>			
2	<b>RAZEM ZUŻYCIE MATERIAŁÓW I ENERGII</b>	498 492,72	410 063,34	476 057,28
	<b>USŁUGI OBCE</b>			
3	<b>RAZEM USŁUGI OBCE</b>	265 771,44	250 020,34	320 232,52
	<b>PODATKI</b>			
4	<b>RAZEM PODATKI</b>	143 529,48	19 957,07	134 395,68
	<b>WYNAGRODZENIA</b>			
5	<b>RAZEM WYNAGRODZENIA</b>	179 940,00	190 060,00	203 452,00
	<b>INNE</b>			
6	<b>RAZEM INNE</b>	47 156,12	16 180,25	47 374,40
	<b>RAZEM KOSZTY</b>	<b>1 138 877,48</b>	<b>886 281,00</b>	<b>1 185 499,60</b>

<b>RAZEM PRZYCHODY 2024</b>	<b>1 209 861,01</b>
<b>RAZEM KOSZTY 2024</b>	<b>1 185 499,60</b>
<b>WYNIK BRUTTO (przed podatkiem)</b>	<b>24 361,41</b>

\* brak zatwierdzonego Sprawozdania Finansowego za rok 2023, wykonanie wyłącznie wg danych z księgowości na dzień 16.05.2024