



Zarząd Dzielnicy Bielany Miasta Stołecznego Warszawy

ul. S. Żeromskiego 29, 01-882 Warszawa, tel. 22 443 47 84, 22 443 47 82, faks 22 325 44 86
bielany.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, bielany.um.warszawa.pl

Warszawa, 20 grudnia 2024 r.

Znak sprawy: UD-III-WOŚ.6131.266.2024.EGO

Decyzja nr 123/2024

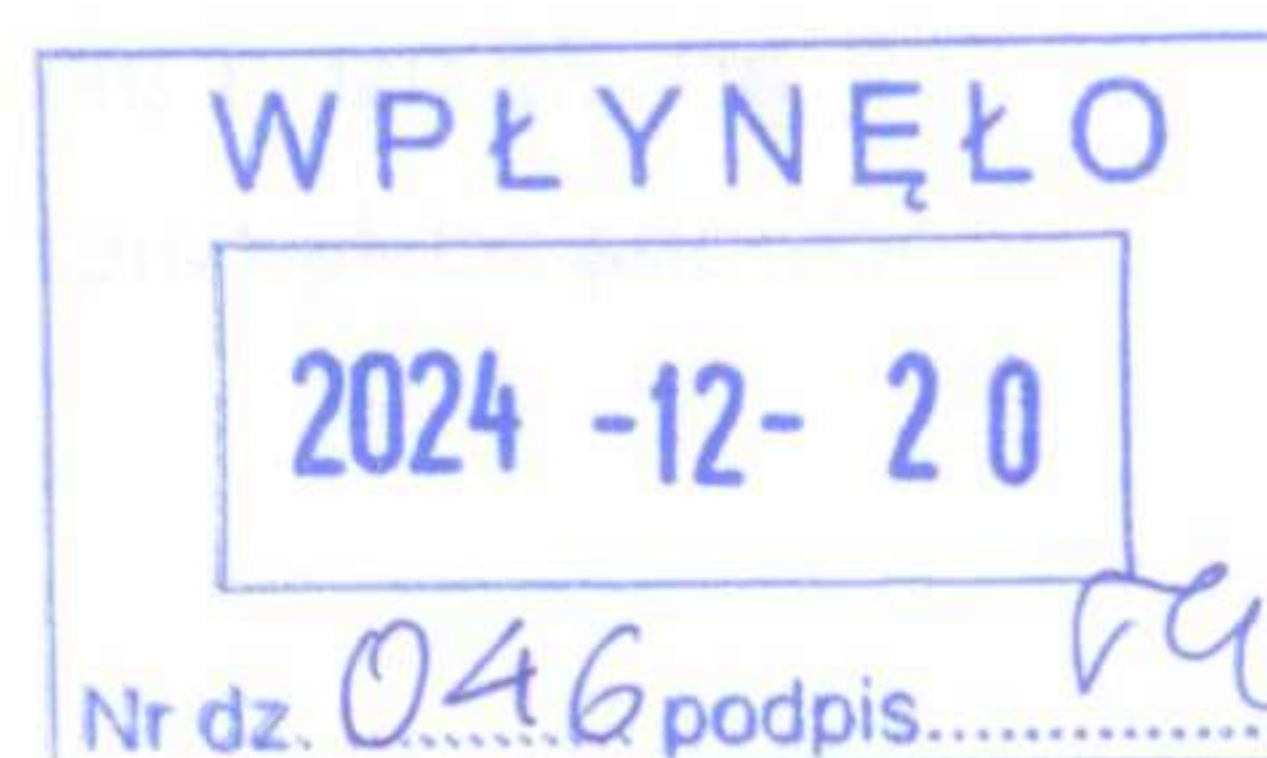
Na podstawie art. 104 § 1, art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 83 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt. 1, ust. 4, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1 i 2, art. 86 ust. 1 pkt 4, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), § 9 pkt 2 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725), po rozpatrzeniu wniosku złożonego 25 października 2024 r., uzupełnionego 25 listopada 2024 r. przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kiwerska” z siedzibą w Warszawie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa rosnącego na nieruchomości przy ul. Kiwerskiej 14 (dz. ewid. nr 3 z obrębu 7-04-02), będącej współwłasnością wnioskodawcy,

o r z e k a m

- Zezwolić na usunięcie** niżej wymienionego drzewa (oznaczonego na załączniku mapowym dołączonym do wniosku), rosnącego na działce ewid. nr 3 z obrębu 7-04-02, **w terminie do 28 lutego 2025 r.:**
świerk pospolity o obwodzie pnia 95 cm, mierzonym na wys. 130 cm.
- Nie naliczać opłaty za usunięcie drzewa, wymienionego w ust. 1.
- Zastąpić usunięte drzewo** – 1 szt. nowego drzewa z gatunku: platan klonolistny (*Platanus xacerifolia*) o obwodzie pnia 12-14 cm (mierzonego na wys. 100 cm), posadzonego jak najbliżej miejsca po usuniętym drzewie (dz. ewid. nr 3 z obrębu 7-04-02), **w terminie do 30 listopada 2025 r.**
- Poinformować o wykonaniu nasadzeń do 31 grudnia 2025 r.

Uzasadnienie

25 października 2024 r. (data prezentaty) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kiwerska” złożyła wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa, rosnącego na nieruchomości przy ul. Kiwerskiej 14 (dz. ewid. nr 3 z obrębu 7-04-02), będącej współwłasnością wnioskodawcy, z uwagi na zły stan drzewa oraz zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia. Wniosek został uzupełniony 25 listopada 2024 r. Spółdzielnia poinformowała mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa. Do wniosku dołączono oświadczenie z 22 listopada 2024 r. W przewidzianym terminie na zgłaszanie uwag nie wpłynęły sprzeciwy mieszkańców do usunięcia drzewa.



SMK. 2024.10.009. (X) ZA. (6)

2 grudnia 2024 r. podczas komisyjnych oględzin w terenie, stwierdzono, że świerk pospolity o obwodzie pnia 95 cm (mierzonym na wys. 130 cm) - rośnie w odległości ok. 6 m od wielorodzinnego budynku mieszkalnego, w pobliżu chodnika i altany śmietnikowej. Pień pochylony w kierunku ciągu pieszego i ogrodzenia osiedla, system korzeniowy wyniesiony. Posusz w koronie ok. 40 %. Drzewo zagraża wywrotem lub wyłamaniem na chodnik. Świerk został zakwalifikowany do usunięcia z powodu zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

Ponadto zgodnie z art. 83c ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (dalej: uop), przeprowadzono oględziny drzewa w zakresie obecności dziko występujących gatunków chronionych. W ich trakcie nie stwierdzono występowania siedlisk i ostoi gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów oraz nie zaobserwowano gniazd ptasich w obrębie ww. drzewa.

Nie pobrano opłaty za usunięcie drzewa. Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 uop, usunięcie drzewa nie podlega opłacie w przypadku drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego.

Z uwagi na znaczną wartość przyrodniczą usuwanego drzewa, zgodnie z art. 83c ust. 3 uop., orzeczono posadzenie 1 nowego drzewa, w miejscu niekolidującym z infrastrukturą podziemną, w sposób zapewniający prawidłowy wzrost i rozwój drzewa. Sadzone drzewo, określone w ust. 3 sentencji decyzji, powinno spełniać zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego. Termin wykonania nasadzenia określono na 30 listopada 2025 r.

Informację o dokładnym terminie wykonania nowego nasadzenia wraz z podaniem gatunku drzewa i jego parametru oraz mapą z lokalizacją nowego drzewa należy złożyć w Wydziale Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy do 31 grudnia 2025 r.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

- 1) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- 2) W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd przed przystąpieniem do wykonywania decyzji oraz w trakcie jej wykonywania, należy wstrzymać wycinkę drzewa do czasu uzyskania odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 i 52 uop. W stosunku do gatunków objętych ochroną częściową należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 i 1a oraz art. 52 ust. 1 i 1a uop, a w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 pkt 1-8, 10 i 11 oraz ust. 1a pkt 1-3 i 5, art. 52 ust. 1 pkt 2, 4-10 i 12-15 oraz ust. 1a pkt 2-6 uop. W stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą należy uzyskać zezwolenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na

odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 ust.1 pkt 9 oraz ust. 1a pkt 4, art. 52 ust. 1 pkt 1, 3, 11 i 16 oraz ust. 1a pkt 1, 7 i 8 uop.

- 3) Niespełnienie warunku usunięcia drzew w terminie ustalonym w tej decyzji będzie skutkowało jej uchyleniem w trybie art. 162 § 2 Kodeks postępowania administracyjnego.
- 4) Usunięcie drzew po terminie traktowane będzie jako usunięcie bez wymaganego zezwolenia administracyjnego.
- 5) Stosownie do art. 86 ust. 2 i 3 uop, jeżeli posadzone drzewo nie zachowało żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa, zastosowane zostaną przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

z up. ZARZĄDU DZIELNICY BIELANY
M. ST. WARSZAWY

Grzegorz Pietruczuk
Burmistrz

Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy



Otrzymuje:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kiwerska”