

Uchwała nr 8/2026
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie
z dnia 25 czerwca 2026 roku

w sprawie: zatwierdzenia Rocznego Planu Gospodarczego na rok 2026

Działając na podstawie postanowień § 26 ust. 2 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie zatwierdza, przedłożony przez Radę Nadzorczą, Roczny Plan Gospodarczy na rok 2026.

§ 2

Wymieniony w § 1 Roczny Plan Gospodarczy na roku 2026 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej przyjęcia.

Wynik głosowania	Liczba członków	Liczba członków (słownie)
W głosowaniu uchwały wzięło udział:		
Za przyjęciem uchwały głosowało:		
Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało:		
Wstrzymało się od głosowania:		

imię i nazwisko
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

imię i nazwisko
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

ROZNY PLAN GOSPODARZY SPÓDZIELNI MIESZKANOWEJ KIWERSKA W WARSZAWIE NA ROK 2026

PLAN PRZYCHODÓW NA ROK		2025		2026
Lp	Rodzaj przychodu	plan PLN	wykonanie* PLN	plan PLN
GZM				
1.1	Opiata podstawowa (lokale prywatne)	351 226,92	273 142,17	351 222,36
1.2	Lokal słuźbowy (całość przychodów)	12 964,92	9 723,69	12 964,92
1.3	CO (zaliczka od lokali prywatnych)	473 245,44	368 521,76	466 940,04
1.4	woda (zaliczka od lokali prywatnych)	94 446,00	45 879,22	84 766,50
1.5	gaz (od osób)	22 440,00	16 434,00	22 440,00
1.6	wywóz śmieci (od lokali)	59 040,00	44 280,00	77 490,00
1.7	dzierżawa wieczysta (rozł. lok. niewydz.)	2 052,60	1 446,48	2 052,60
1.8	podatek od nieruch. (rozł. lok. niewydz.)	1 132,56	760,14	1 132,56
RAZEM GZM		1 016 548,44	760 187,46	1 019 008,98
POŻYTKI				
RAZEM POŻYTKI		280 781,98	207 142,43	292 792,79
RAZEM PRZYCHODY		1 297 330,42	967 329,89	1 311 801,77
(“-” = niedobór, “+” = nadwyżka)			-330 000,53	

FUNDUSZ REMONTOWY		2025		2026
Lp	Pozycja	plan PLN	wykonanie* PLN	plan PLN
WPLĄTY				
1.1	składka na FR (lokale mieszkalne)	95 789,16	71 842,68	95 787,96
RAZEM WPLĄTY		95 789,16	71 842,68	95 787,96
WYDATKI				
2.1	malowanie elewacji wschodniej w budynku K12			40 000,00
2.2	malowanie elewacji wschodniej w budynku K14			40 000,00
2.3	malowanie elewacji wschodniej w budynku K16			40 000,00
2.4	remont hydroizolacji dachów 1)			217 669,14
2.5	remont wejścia na dach w budynku K14 1)			25 000,00
2.6	remont wejścia na dach w budynku K16 1)			25 000,00
2.7	remont wejścia na dach w pawilonie P57 1)			15 000,00
inne - wg wcześniejszych propozycji członków RN: remont				
2.8	wejścia na dach w budynku K12			25 000,00
	dźwig osobowy bud. 12 - raty	9 050,40	4 525,20	
	dźwig osobowy bud. 14 - raty	6 787,80	4 525,20	
	konserwacja furtek i bram wjazdowych	30 000,00	0,00	
	malowanie elewacji północnej w budynku K14	40 000,00	38 232,95	
	malowanie elewacji północnej w budynku K16	40 000,00	38 232,95	
	remont 12 pionów kanalizacyjnych w piwnicach	60 000,00	0,00	
RAZEM WYDATKI		185 838,20	85 516,29	427 669,14

Saldo FR na 31.12.2025

491 445,11

Saldo FR na 31.12.2026

159 563,93

PLAN KOSZTÓW NA ROK		2025		2026
Lp	Rodzaj kosztu	plan PLN	wykonanie* PLN	plan PLN
AMORTYZACJA				
1	RAZEM AMORTYZACJA	0,00	9918,09	9 918,09
ZUŻYCIE MATERIAŁÓW I ENERGII				
2	RAZEM ZUŻYCIE MATERIAŁÓW I ENERGII	487 349,52	359 149,59	561 388,02
USŁUGI OBCE				
3	RAZEM USŁUGI OBCE	160 980,24	113 544,39	181 424,64
PODATKI				
4	RAZEM PODATKI	23 287,08	18 010,07	23 608,32
WYNAGRODZENIA				
5	RAZEM WYNAGRODZENIA	354 692,00	254 826,67	384 850,57
INNE				
6	RAZEM INNE	38 543,04	16 630,25	19 753,64
RAZEM KOSZTY		1 064 851,88	772 079,06	1 180 943,28

RAZEM PRZYCHODY 2026 (PLANOWANE)

1 311 801,77

RAZEM KOSZTY 2026 (PLANOWANE)

1 180 943,28

WYNIK BRUTTO (przed podatkiem)

130 858,49

*wykonanie za Q1-Q3 2025