

## **Powiadomienie o I etapie konkursu na stanowisko członka/członkini Zarządu**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kiwerska” w Warszawie ogłasza konkurs na stanowisko członka/członkini Zarządu, dalej w tekście określane jako "członek" względnie, na etapie procedury konkursowej, jako "kandydat". W konkursie udział wziąć mogą **wyłącznie członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” spełniający niżej opisane wymagania obowiązkowe.**

### **Wymagania obowiązkowe:**

1. Posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych.
2. Posiadanie umiejętności niezbędnych do kierowania i organizowania pracy Spółdzielni.
3. Nieprowadzenie interesów konkurencyjnych wobec Spółdzielni, a w szczególności nie uczestniczenie jako wspólnik lub członek władz w podmiotach gospodarczych prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni.
4. Niepozostawanie przez Kandydata w sytuacji konfliktu interesów ze Spółdzielnią jako wspólnik, członek organów, pracownik lub zleceniobiorca w podmiotach gospodarczych (lub ich podwykonawcach) oferujących produkty lub usługi wobec Spółdzielni.
5. Zapoznanie się i akceptacja przez Kandydata zasad przeprowadzania konkursu na stanowisko członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska”, zawartych w Regulaminie Konkursu.
6. Niekaralność za przestępstwo umyślne lub skarbowe.
7. Brak relacji pokrewieństwa lub powinowactwa Kandydata w stosunku do członków Rady Nadzorczej SM „Kiwerska” (zgodnie z art. 57 ustawy Prawo spółdzielcze).
8. Posiadanie członkostwa w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska”.

### **Dodatkowym atutem Kandydatów będą:**

- a. CV (życiorys zawodowy) oraz list motywacyjny.
- b. Dyplom ukończenia studiów wyższych o kierunku ekonomicznym, prawniczym lub technicznym.
- c. Licencja zarządcy nieruchomości.
- d. Przedstawienie pisemnej koncepcji działalności Spółdzielni.
- e. Znajomość prawa spółdzielczego i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych.
- f. Znajomość zasad nadzoru spółdzielczego, audytu i kontroli finansowej oraz rachunkowości zarządczej.
- g. Znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych.
- h. Znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników oraz wiedza z zakresu prawa pracy.
- i. Doświadczenie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.
- j. Co najmniej 8 letni staż pracy, w tym 3 lata na stanowiskach kierowniczych wraz z ewentualnymi referencjami lub opiniami o kandydacie.
- k. Dyspozycyjność (w tym możliwość realizacji części powierzonych zadań w typowych, urzędowych godzinach pracy; możliwość pełnienia regularnych dyżurów w siedzibie Spółdzielni).

Pisemne zgłoszenia kandydatów powinny zawierać całkowicie wypełniony i podpisany „Formularz zgłoszenia kandydata na członka Zarządu SM „Kiwerska” w Warszawie”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu, w tym klauzulę informacyjną, zawartą w Sekcji D Formularza, o wyrażeniu zgody na przetwarzaniu danych osobowych podpisaną czytelnym imieniem i nazwiskiem kandydata oraz oświadczenie o spełnieniu warunków koniecznych, zawartych w Sekcji C formularza.

Zgłoszenia mogą ponadto zawierać dodatkowe informacje dotyczące Kandydata, zawierające potwierdzenie posiadanych umiejętności w zakresie kierowania i organizowania pracy Spółdzielni a także dokumenty potwierdzające spełnianie przez Kandydata wybranych lub wszystkich pożądanym wymogów wymienionych w Rozdziale III. pkt. 2 Regulaminu konkursu.

Szczegółowe informacje na temat postępowania konkursowego są dostępne w „Regulaminie konkursu na stanowiska członków Zarządu SM „Kiwerska” w Warszawie” na stronie internetowej [www.kiwerska.pl](http://www.kiwerska.pl) w zakładce „Ogłoszenia bieżące”.

Opatrzona podpisem oferty należy złożyć do dnia **12. marca 2026 roku**, do godz. 19:00, bezpośrednio w siedzibie administracji Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie, mieszczącej się przy ul. Kiwerskiej 16 lok. 29, w zaklejonej kopercie, wyłącznie z dopiskiem „Postępowanie konkursowe na stanowisko członka Zarządu” lub w wersji elektronicznej na adres **konkurs@kiwerska.waw.pl** – w tym wypadku „Formularz zgłoszenia kandydata na członka Zarządu SM „Kiwerska” w Warszawie” wraz z zawartymi w nim oświadczeniami należy podpisać cyfrowo (podpisem kwalifikowanym lub profilem zaufanym), a ewentualne dodatkowe dokumenty załączyć w postaci plików w formacie .pdf.

*Informujemy, że Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kiwerska” w Warszawie, z siedzibą w Warszawie (01-682) przy ul. Kiwerskiej 14. Dane zbierane są dla potrzeb rekrutacji. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia, przeniesienia oraz prawo do cofnięcia wyrażonych zgód. Podanie danych w zakresie określonym przepisami zawartymi w Kodeksie pracy (art. 22(1) par. 1 i 2) jest obowiązkowe. Podanie dodatkowych danych osobowych jest dobrowolne. Pełną informację o ochronie danych osobowych, w tym o wszystkich przysługujących prawach oraz sposobie ich realizacji uzyska Pani/Pan w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie.*