

**Informacja dla Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie
dotycząca nowych zasad udziału w Walnym Zgromadzeniu
pełnomocników członków Spółdzielni będących osobami fizycznymi**

Uprzejmie informujemy, że z dniem 28 stycznia 2026 roku weszła w życie nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2026 r. poz. 39), która wprowadziła nowe zasady dotyczące reprezentowania członków spółdzielni mieszkaniowych przez pełnomocników w obradach walnego zgromadzenia.

Stosownie do obecnie obowiązujących przepisów wspomnianej ustawy (art. 8³ ust. 1²-1⁶ usm):

1. Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika.
2. Pełnomocnikiem może być tylko osoba fizyczna posiadając pełną zdolność do czynności prawnych.
3. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka spółdzielni.
4. Pełnomocnikiem nie może być członek zarządu spółdzielni lub jej pracownik.
5. Pełnomocnictwo musi być udzielone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Oryginały udzielonych pełnomocnictw zostaną dołączone do protokołu walnego zgromadzenia (art. 8³ ust. 1¹ usm).
7. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być wyłącznie:
 - a. osoba bliska członka,
 - b. adwokat lub radca prawny,
 - c. inny członek tej samej spółdzielni.
8. Przez osobę bliską rozumie się wyłącznie: zstępnych (np. dzieci, wnukowie), wstępnych (np., rodzice, dziadkowie), rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osobę przysposabiającą i przysposobioną.
9. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej obowiązkowo dołączyć należy oświadczenie pełnomocnika, w którym potwierdzi on pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełnia wymóg pozostawania osobą bliską. W oświadczeniu należy obowiązkowo zamieścić klauzulę w dokładnym brzmieniu: *„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”*
10. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego powyższego oświadczenia jest nieważne i skutkuje niedopuszczeniem pełnomocnika do udziału w walnym zgromadzeniu
11. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia do biura spółdzielni oryginału pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka, również opisanego powyżej oświadczenia, nie później niż 3 (słownie: trzy) dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia. Pełnomocnictwa i oświadczenia złożone z uchybieniem tego terminu nie wywołują skutków prawnych i nie zostaną uwzględnione.
12. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

Aktualnie obowiązujący wzór pełnomocnictwa wraz z wymaganym oświadczeniem osoby bliskiej członka spółdzielni dostępny jest na stronie internetowej SM „Kiwerska” w zakładce dotyczącej tegorocznego Walnego Zgromadzenia.

Warszawa, 2 czerwca 2026 roku

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Kiwerska” w Warszawie