

UCHWAŁA NR 1/2024

**Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej KIWERSKA z siedzibą w Warszawie
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2023**

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej KIWERSKA z siedzibą w Warszawie zatwierdza sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2023.

§ 2

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej KIWERSKA postanawia, że niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz obrad

Przewodniczący obrad

imię i nazwisko

imię i nazwisko

UCHWAŁA NR 2/2024

**Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej KIWERSKA z siedzibą w Warszawie
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni
i udzielenia absolutorium Zarządowi SM Kiwerska**

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej KIWERSKA z siedzibą w Warszawie zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności spółdzielni w roku 2023 i udziela Zarządowi Spółdzielni w osobie Pana Zbigniewa Woźniaka oraz Pana Zdzisława Jaszczuka absolutorium z wykonania przez nich obowiązków w roku 2023.

§ 2

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej KIWERSKA z siedzibą w Warszawie postanawia, że niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz obrad

Przewodniczący obrad

imię i nazwisko

imię i nazwisko

UCHWAŁA NR 3/2024

**Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej KIWERSKA z siedzibą w Warszawie
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej**

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej KIWERSKA z siedzibą w Warszawie zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej z wykonania obowiązków w roku 2023.

§ 2

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej KIWERSKA z siedzibą w Warszawie postanawia, że niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz obrad

Przewodniczący obrad

imię i nazwisko

imię i nazwisko

UCHWAŁA NR 4/2024

**Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej KIWERSKA z siedzibą w Warszawie
w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2023**

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej KIWERSKA z siedzibą w Warszawie postanawia nadwyżkę bilansową z roku obrotowego 2023 w wysokości zł /słownie:...../ przeznaczyć na powiększenie środków obrotowych Spółdzielni.

§ 2

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej KIWERSKA z siedzibą w Warszawie postanawia, że niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz obrad

Przewodniczący obrad

imię i nazwisko

imię i nazwisko

UCHWAŁA NR 5/2024

**Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej KIWERSKA z siedzibą w Warszawie
w sprawie zatwierdzenia Roczny Planu Gospodarczego na rok 2024**

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej KIWERSKA z siedzibą w Warszawie zatwierdza Roczny Plan Gospodarczy na rok 2024, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej KIWERSKA z siedzibą w Warszawie postanawia, że niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz obrad

Przewodniczący obrad

imię i nazwisko

imię i nazwisko

Załącznik do Uchwały nr 5/2024 Walnego Zgromadzenia Członków SM "Kiwerska" z siedzibą w Warszawie w sprawie zatwierdzenia Roczego Planu Gospodarczego na rok 2024

ROZNY PLAN GOSPODARCZY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ KIWERSKA W WARSZAWIE NA ROK 2024

PLAN PRZYCHODÓW NA ROK		2023		2024
Lp	Rodzaj przychodu	plan PLN	wykonanie* PLN	plan PLN
	GZM			
1.1	Oplata podstawowa (lokale prywatne)	337 922,87	350 239,15	351 226,92
1.2	Lokal słuźbowy (całość przychodów)	12 314,88		12 314,88
1.3	CO (zaliczka od lokali prywatnych)	308 547,54	311 246,84	334 623,48
1.4	woda (zaliczka od lokali prywatnych)	141 633,50	126 233,04	126 233,04
1.5	gaz (od osób)	20 480,00	21 764,00	21 120,00
1.6	wywóz śmieci (od lokali)	82 620,00	83 640,00	82 620,00
1.7	dzierżawa wieczysta (rozl. lok. niewydz.)	2 416,32	2 207,52	2 207,52
1.8	podatek od nieruch. (rozl. lok. niewydz.)	1 777,80	1 160,04	1 334,04
	RAZEM GZM	907 712,91	896 490,59	931 679,88
	POŻYTKI			
	RAZEM POŻYTKI	263 764,80	204 480,88	278 181,13
	RAZEM PRZYCHODY	1 171 477,71	1 100 971,47	1 209 861,01
	("-" = niedobór, "+" = nadwyżka)		-70 506,24	

FUNDUSZ REMONTOWY		2023		2024
Lp	Pozycja	plan PLN	wykonanie* PLN	plan PLN
	WPŁATY			
1.1	składka na FR (lokale mieszkalne)	109 093,21	101 113,32	95 789,16
	RAZEM WPŁATY	109 093,21	101 113,32	95 789,16
	WYDATKI			
2.1	dźwig osobowy bud. 12 - raty	27 151,20	27 151,20	27 151,20
2.2	dźwig osobowy bud. 14 - raty	27 151,20	27 151,20	27 151,20
2.3	dźwig osobowy bud. 16 - raty	27 151,20	27 151,20	27 151,20
2.4	projekt przebudowy wiat śmietnikowych	20 000,00	0,00	20 000,00
2.5	malowanie furtek i bram			25 000,00
2.6	malowanie ławek			12 000,00
2.7	wymiana piasku w piaskownicach			7 000,00
	RAZEM WYDATKI	101 453,60	81 453,60	145 453,60
	Saldo FR na 31.12.2022	475 454,17		
	Saldo FR na 31.12.2023	483 093,78		
	Saldo FR na 31.12.2024	433 429,34		

PLAN KOSZTÓW NA ROK		2023		2024
Lp	Rodzaj kosztu	plan PLN	wykonanie* PLN	plan PLN
	AMORTYZACJA			
1	RAZEM AMORTYZACJA	3 987,72	0,00	3 987,72
	ZUŻYCIE MATERIAŁÓW I ENERGII			
2	RAZEM ZUŻYCIE MATERIAŁÓW I ENERGII	498 492,72	410 063,34	476 057,28
	USŁUGI OBCE			
3	RAZEM USŁUGI OBCE	265 771,44	250 020,34	320 232,52
	PODATKI			
4	RAZEM PODATKI	143 529,48	19 957,07	134 395,68
	WYNAGRODZENIA			
5	RAZEM WYNAGRODZENIA	179 940,00	190 060,00	203 452,00
	INNE			
6	RAZEM INNE	47 156,12	16 180,25	47 374,40
	RAZEM KOSZTY	1 138 877,48	886 281,00	1 185 499,60

RAZEM PRZYCHODY 2024	1 209 861,01
RAZEM KOSZTY 2024	1 185 499,60
WYNIK BRUTTO (przed podatkiem)	24 361,41

* brak zatwierdzonego Sprawozdania Finansowego za rok 2023, wykonanie wyłącznie wg danych z księgowości na dzień 16.05.2024