

Protokół z posiedzenia
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie,
które odbyło się 18 kwietnia 2024 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Tomasz Krysicki – Przewodniczący RN,
2. Tadeusz Kołodziejski,
3. Zbigniew Pietrzyk,
4. Danuta Seheń – Zastępca Przewodniczącego RN,
5. Elżbieta Sommer-Szklarska,
6. Dariusz Żardecki.

Zebranie rozpoczął Przewodniczący RN Pan Tomasz Krysicki, informując zebranych, że porządek obrad dotyczy tylko relacji ze spotkania dwóch wytypowanych członków RN z Prezesem Zarządu Panem Zbigniewem Woźniakiem. Do rozmów wydelegowano Panią Danutę Seheń i Pana Tadeusza Kołodziejskiego.

Głos zabrała Pani Danuta Seheń informując, że spotkanie odbyło się w dniu 17 kwietnia br. Dotyczyło powołania nowego członka zarządu spółdzielni, podwyżek wynagrodzeń dla zarządu i pracowników spółdzielni, przeprowadzenia lustracji w spółdzielni, stawki podstawowej czynszu, planu gospodarczego na 2024 r. Następnie, Pan Tadeusz Kołodziejski omówił sprawę rozmów zarządu spółdzielni z firmą ASBUD. Członków RN niepokoją informacje od wykonawcy, zmieniające parokrotnie termin prac remontowych. Terminy przyjazdu przedstawicieli firmy w celu ustalenia szczegółów dot. technologii prac oraz ich zakresu są niedotrzymywane.

Po omówieniu spotkania z Prezesem Zarządu, członkowie RN rozpoczęli dyskusje. Sprawą sporną z zarządem jest wysokość wynagrodzeń przedstawionych przez Prezesa Pana Zbigniewa Woźniaka. Członkowie RN uważają niektóre przedstawione stawki na zbyt wygórowane. Wpłynęłoby to znacznie na wysokość stawki czynszu podstawowego. Na tak wysokie podwyżki członkowie RN nie mogą wyrazić zgody bez zawiadomienia mieszkańców na Walnym Zgromadzeniu.

Członkowie Rady Nadzorczej zdecydowali się na wystosowanie pisma do Prezesa Zarządu dot. czasowego zawieszenia wypowiedzenia pełnienia funkcji Prezesa i prośbę dalszych spotkań aby wypracować wspólne stanowisko.

Na tym posiedzenie zakończono.

Sporządziła: 

Elżbieta Sommer-Szklarska