

Uchwała Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie
nr **5/2024/RN** z dnia 28 maja 2024 roku

**w sprawie przyjęcia propozycji
Rocznego Planu Gospodarczego na rok 2024
oraz przedłożenia jej do zatwierdzenia
Walnemu Zgromadzeniu członków Spółdzielni
w dniu 14 czerwca 2024 roku**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie (zwanej dalej „Spółdzielnią”) działając w oparciu o postanowienia § 35, ust. 1, pkt 3 statutu Spółdzielni, postanawia:

§ 1

Przyjąć, przygotowaną przez Komisję ds. RPG przy Radzie Nadzorczej, propozycję Rocznego Planu Gospodarczego Spółdzielni na rok 2024 (zwanego dalej „RPG-2024”) stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

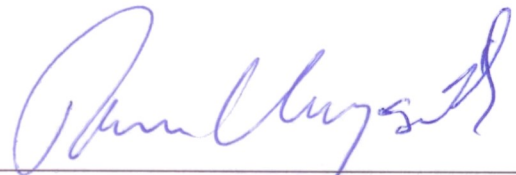
§ 2

Przedłożyć propozycję RPG-2024 do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu członków Spółdzielni zwołanym na dzień 14 czerwca 2024 roku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej



Tomasz Kryszicki

Załączniki:

1. Roczny Plan Gospodarczy SM „Kiwerska” w Warszawie na rok 2024

ROZNY PLAN GOSPODARCZY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ KIWERSKA W WARSZAWIE NA ROK 2024

PLAN PRZYCHODÓW NA ROK		2023		2024
		plan PLN	wykonanie* PLN	plan PLN
Lp	Rodzaj przychodu			
	GZM			
1.1	Oплата podstawowa (lokale prywatne)	337 922,87	350 239,15	351 226,92
1.2	Lokal słuźbowy (całość przychodów)	12 314,88		12 314,88
1.3	CO (zaliczka od lokali prywatnych)	308 547,54	311 246,84	334 623,48
1.4	woda (zaliczka od lokali prywatnych)	141 633,50	126 233,04	126 233,04
1.5	gaz (od osób)	20 480,00	21 764,00	21 120,00
1.6	wywóz śmieci (od lokali)	82 620,00	83 640,00	82 620,00
1.7	dzierżawa wieczysta (rozl. lok. niewydz.)	2 416,32	2 207,52	2 207,52
1.8	podatek od nieruch. (rozl. lok. niewydz.)	1 777,80	1 160,04	1 334,04
	RAZEM GZM	907 712,91	896 490,59	931 679,88
	POŻYTKI			
	RAZEM POŻYTKI	263 764,80	204 480,88	278 181,13
	RAZEM PRZYCHODY	1 171 477,71	1 100 971,47	1 209 861,01
	("-" = niedobór, "+" = nadwyżka)		-70 506,24	

FUNDUSZ REMONTOWY		2023		2024
		plan PLN	wykonanie* PLN	plan PLN
Lp	Pozycja			
	WPLĄTY			
1.1	składka na FR (lokale mieszkalne)	109 093,21	101 113,32	95 789,16
	RAZEM WPLĄTY	109 093,21	101 113,32	95 789,16
	WYDATKI			
2.1	dźwig osobowy bud. 12 - raty	27 151,20	27 151,20	27 151,20
2.2	dźwig osobowy bud. 14 - raty	27 151,20	27 151,20	27 151,20
2.3	dźwig osobowy bud. 16 - raty	27 151,20	27 151,20	27 151,20
2.4	projekt przebudowy wiat śmietnikowych	20 000,00	0,00	20 000,00
2.5	malowanie furtek i bram			25 000,00
2.6	malowanie ławek			12 000,00
2.7	wymiana piasku w piaskownicach			7 000,00
	RAZEM WYDATKI	101 453,60	81 453,60	145 453,60

Saldo FR na 31.12.2022	475 454,17
Saldo FR na 31.12.2023	483 093,78
Saldo FR na 31.12.2024	433 429,34

PLAN KOSZTÓW NA ROK		2023		2024
		plan PLN	wykonanie* PLN	plan PLN
Lp	Rodzaj kosztu			
	AMORTYZACJA			
1	RAZEM AMORTYZACJA	3 987,72	0,00	3 987,72
	ZUŻYCIE MATERIAŁÓW I ENERGII			
2	RAZEM ZUŻYCIE MATERIAŁÓW I ENERGII	498 492,72	410 063,34	476 057,28
	USŁUGI OBCE			
3	RAZEM USŁUGI OBCE	265 771,44	250 020,34	320 232,52
	PODATKI			
4	RAZEM PODATKI	143 529,48	19 957,07	134 395,68
	WYNAGRODZENIA			
5	RAZEM WYNAGRODZENIA	179 940,00	190 060,00	203 452,00
	INNE			
6	RAZEM INNE	47 156,12	16 180,25	47 374,40
	RAZEM KOSZTY	1 138 877,48	886 281,00	1 185 499,60

RAZEM PRZYCHODY 2024	1 209 861,01
RAZEM KOSZTY 2024	1 185 499,60
WYNIK BRUTTO (przed podatkiem)	24 361,41

* brak zatwierdzonego Sprawozdania Finansowego za rok 2023, wykonanie wyłącznie wg danych z księgowości na dzień 16.05.2024

28.05.2024
JLh