

Protokół z posiedzenia inauguracyjnego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie w dniu 19 września 2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli następujący Członkowie nowo powołanej przez WZS Rady Nadzorczej:

1. Tadeusz Falkowski;
2. Tadeusz Kołodziejski;
3. Tomasz Krysicki;
4. Zbigniew Pietrzyk;
5. Dobiesław Rzemieniewski;
6. Elżbieta Sommer-Szklarska;
7. Dariusz Żardecki

oraz ustępujący Przewodniczący Rady Nadzorczej – Roman Kawecki.

Zebranie rozpoczął ustępujący Przewodniczący Rady, omawiając ostatnią kadencję. Był to trudny okres dla członków RN. Ze względu na stan zagrożenia epidemicznego w kraju, posiedzenia Rady Nadzorczej w większości odbywały się w formie zdalnej (wideokonferencje). W roku 2021 Rada Nadzorcza podjęła uchwałę, aby Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni przeprowadzić w formie pisemnego głosowania w trybie obiegowym poprzez indywidualne zbieranie głosów.

Następnie Pan Roman Kawecki omówił Roczny Plan Gospodarczy na rok 2022.

Najważniejsze zagadnienia to:

- przegląd stanu technicznego sieci kanalizacyjnej;
- awaryjne otwieranie bram wjazdowych dla karettek;
- zakup dodatkowych ławek;
- remont pomieszczenia na biuro SM Kiwerska i zebrania Rady Nadzorczej;
- osłony ochraniające wnętrza wind (przy remontach itp.);
- sprawa ekipy sprzątającej i opiekującej się zielenią;
- plamy grzybicze i odpryski farby na elewacji budynku nr 14 (skontrolowanie umowy z firmą ASBUD);
- problem niescalonych działek.

Kolejnym punktem obrad było głosowanie nad ukonstytuowaniem się Rady Nadzorczej wybranej na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielców w dniu 6 czerwca 2022 roku.

1. Głosowanie nr 1 w sprawie wyboru Pana Tomasz Krysickiego na Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Kiwerska w Warszawie

liczba osób uprawnionych do głosowania	liczba głosów ZA	liczba głosów PRZECIW	liczba głosów WSZTRZYMUJĄCYCH SIĘ	wynik głosowania
7	6	0	1	dokonano wyboru

2. Głosowanie nr 2 w sprawie wyboru Pana Dobiesława Rzemieniewskiego na Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Kiwerska w Warszawie

liczba osób uprawnionych do głosowania	liczba głosów ZA	liczba głosów PRZECIW	liczba głosów WSZTRZYMUJĄCYCH SIĘ	wynik głosowania
7	6	0	1	dokonano wyboru

3. Głosowanie nr 3 w sprawie wyboru Pani Elżbiety Sommer-Szklarskiej na Sekretarza Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Kiwerska w Warszawie

liczba osób uprawnionych do głosowania	liczba głosów ZA	liczba głosów PRZECIW	liczba głosów WSZTRZYMUJĄCYCH SIĘ	wynik głosowania
7	6	0	1	dokonano wyboru

4. Głosowanie nr 4 w sprawie wyboru Pana Tadeusza Falkowskiego, Pan Tadeusza Kołodziejskiego, Pana Zbigniewa Pietrzyka i Pana Dariusza Żardeckiego na członków Komisji Rewizyjnej przy Radzie Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Kiwerska w Warszawie

liczba osób uprawnionych do głosowania	liczba głosów ZA	liczba głosów PRZECIW	liczba głosów WSZTRZYMUJĄCYCH SIĘ	wynik głosowania
7	7	0	0	dokonano wyboru jednogłośnie

Po ukonstytuowaniu się Rady Nadzorczej, Przewodniczący poddał pod dyskusję, przedstawiony przez Zarząd SM Kiwerska, projekt umowy z firmą Allegro Sp. z o.o. z Poznania na postawienie paczkomatów przy budynku nr 16 od strony ulicy Kiwerskiej oraz przy wejściu do pawilonu od strony ul. Podleśnej. Sprawa ta wzbudziła wiele kontrowersji. Zarząd nie skonsultował z członkami nowej Rady faktu podjęcia rozmów z firmą Allegro, ani z mieszkańcami proponowanych lokalizacji. Z powodu braku obecności na posiedzeniu Rady Prezesa Spółdzielni Pana Zbigniewa Woźniaka, ta sprawa, jak i wiele pozostałych istotnych tematów zostało przeniesionych na kolejne zebranie Rady Nadzorczej, już z udziałem Zarządu, zaplanowane w dniu 27 września br.

Na tym posiedzenie zakończono.

Niniejszy protokół składa się w 2 (dwóch) stron i został sporządzony w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach.

Sporządziła: p. Elżbieta Sommer-Szklarska – Sekretarz Rady Nadzorczej

05.10.2022 Elżbieta Sommer-Szklarska  
data i podpis

Zatwierdził: p. Tomasz Krywicki – Przewodniczący Rady Nadzorczej

05.10.2022 Tomasz Krywicki  
data i podpis

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Sekretarz Rady Nadzorczej
3. mec. Joanna Senkowska (jako załącznik do zgłoszenia zmian do KRS)
4. Administracja SM Kiwerska (a/a)