

Protokół z wizji lokalnej piwnic w budynkach nr 12, 14, 16 Spółdzielni Mieszkaniowej

„Kiwerska”, w dniu 16 marca 2022 r.

Udział wzięli Członkowie Rady Nadzorczej:

- Grażyna Halama;
- Danuta Seheń;
- Elżbieta Sommer-Szklarska;
- Roman Kawecki – Przewodniczący RN;
- Tadeusz Kołodziejski.

Budynek nr 12

- parter – wózkarnia - w wózkarni nie wszystkie rzeczy używane na bieżąco przez lokatorów - stare rowerki dziecięce, różne przedmioty nieużywane – do konsultacji i ew. usunięcia;
- schowek obok windy – w dyspozycji gospodarza budynku;
- przed wejściem do piwnicy – z lewej strony schowek – lokator;
- schowek pod schodami – w dyspozycji gospodarza budynku;
- wejście do piwnic (na wprost) – b. dużo rowerów. Niektóre nie używane latami. Zakurzone, zardzewiałe - do usunięcia;
- wejście do piwnic (prawa strona):
- 2 suszarnie – używane przez lokatorów (nie wykorzystane w pełni) – lodówka, boksy samochodowe, szafa?);
- 1 suszarnia - pomieszczenie używane przez gospodarza;
- na VI piętrze suszarnia – używana przez lokatorów.

Podsumowanie: w ciągach komunikacyjnych piwnic stare rzeczy pozostawione przez lokatorów – do usunięcia.

W piwnicach tego budynku wyraźny odór (szczury)!! Piwnica nr 12 – do wyjaśnienia (gniazdo szczurów).

Budynek nr 14

- schowek obok windy – wynajmowany komercyjnie;
 - wózkarnia – rowery, pawlacz ze starymi przedmiotami i dziecięcymi rowerkami – do przeglądu i usunięcia;
 - dwa schowki przed wejściem do piwnicy (jeden z nich „wlot gazu”) – niedostępne;
 - wejście do piwnic – prawa strona – b. dużo rowerów, część stara, nieużywana, zakurzona – do przeglądu i usunięcia;
 - suszarnia nr 1 – używana przez gospodarza; z rury ściekowej – żeliwnej, oraz klapy zaciek na podłodze. Stary grzejnik do usunięcia;
 - suszarnia nr 2 - wynajmowana;
- Piwnica nr 10, 12 - stanowią zagrożenie przeciwpożarowe – do konsultacji.

Podsumowanie: w ciągach komunikacyjnych stare meble, książki, przedmioty nieużywane – do usunięcia.

Budynek nr 16

- piwnica na wprost – komórki lokatorskie i rowery (w ciągu komunikacyjnym);
- część piwnic – wynajęte komercyjnie;
- jedna piwnica – Administracja;
- piwnica po lewej stronie – duża ilość pozostawionych rzeczy – telewizor, opony itp.
- na VI piętrze – suszarnia (po remoncie przeznaczona dla osoby dochodzącej – sprzątającej).

Podsumowanie: tak jak w budynkach nr 12 i 14, ciągi komunikacyjne powinny być oczyszczone z zalegających starych przedmiotów. Część rowerów - po konsultacji z właścicielami - usunięta.

W trakcie wizji lokalnej piwnic, Członkowie RN nie mogli przejrzeć wielu pomieszczeń (wyłączając komórki lokatorskie) – nie przekazano kluczy. Trudno ustalić status wielu pomieszczeń. Należałoby jeszcze raz, w obecności Administratora Pana Dariusza Stefańskiego i Gospodarza budynków skontrolować piwnice.

Celem wizji lokalnej piwnic jest znalezienie dodatkowych pomieszczeń dla rowerów, aby nie blokowały ze względów bezpieczeństwa ciągów komunikacyjnych.

Wnioskujemy do Administracji Spółdzielni o:

- przygotowanie planu piwnic – z zaznaczeniem, które piwnice są wynajmowane komercyjnie (z podaniem nr lokalu danego mieszkania);
- każde pomieszczenie w piwnicach, nawet najmniejsze, powinno być ponumerowane i opisane na planie (np. suszarnia, wlot gazu, wózkarnia itp. plus numer pomieszczenia).

Członkowie Rady Nadzorczej SM „Kiwerska”