

Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „Kiwerska”, w dniu 29 marca 2022 r.

W zebraniu udział wzięli członkowie Rady Nadzorczej:

- Krystyna Bilka;
- Grażyna Halama;
- Danuta Seheń;
- Elżbieta Sommer-Szklarska;
- Roman Kawecki – Przewodniczący RN;
- Tadeusz Falkowski;
- Tadeusz Kołodziejcki;
- Dariusz Żardecki.

Zebranie rozpoczął Przewodniczący Rady Nadzorczej – Roman Kawecki, przedstawiając plan posiedzenia. Następnie Pani Danuta Seheń, przekazała zebrany stan prac Komisji Rewizyjnej, informując o stanie finansowym Spółdzielni. Protokół Komisji Rewizyjnej zostanie przedstawiony w ciągu tygodnia.

Rada Nadzorcza ustaliła wstępny termin spotkania z Zarządem, Księgową Spółdzielni i Administracją na 11 lub 12 kwietnia 2022 r. Dyskusji poddano problem zwołania Walnego Zgromadzenia Mieszkańców. W związku z wyciszaniem się stanu pandemii w naszym kraju, Członkowie Rady Nadzorczej, jednogłośnie poparli formę stacjonarną Walnego Zgromadzenia. Odpowiedni termin – to druga połowa maja lub początek czerwca 2022 r. Zwrócono uwagę na kadencje członków RN – niektórym skończyła się rok lub dwa lata temu, innym się kończy w czerwcu br. Termin upływu i przedłużenia kadencji członków RN, jest związany ze stanem pandemii. Omówiono również, problem naboru nowych - młodych członków do Rady Nadzorczej, którzy uczestniczyliby w działaniach naszej Spółdzielni.

W SM „Kiwerska” w 2019 r., został przeprowadzony audyt sprawozdania finansowego, obejmujący okres 1.01.2018 – 31.12.2018 r. Zgodnie z Ustawą Prawo Spółdzielcze (art.91 – 93a), każda spółdzielnia zobowiązana jest przynajmniej raz na trzy lata, poddać się kontroli legalności, gospodarności i rzetelności jej działania. Kontrola obejmuje okres od poprzedniego audytu – lustracji. Może być przeprowadzona tylko w części lub dla określonych zagadnień. Członkowie Rady Nadzorczej – jednogłośnie wnoszą o przeprowadzenie takiej kontroli.

Następnie głos zabrał Pan Tadeusz Kołodziejcki, zwracając uwagę na pilną kontrolę pojawiających się zielonych plam na elewacji naszych budynków. Na budynku nr 14 pojawiły się również odpryski farby i plamy grzybicze (G.Halama). Generalny remont elewacji był przeprowadzony w latach 2018 – 2019. Członkowie RN, wnoszą do Zarządu Spółdzielni o skontrolowanie umowy z Firmą ASBUD i podjęcie stosownych kroków.

W sprawach bieżących zwrócono powtórnie uwagę na:

- zakres obowiązków gospodarza domu i firmy opiekującej się terenem wokół budynków (wniosek do Zarządu i Administracji o przeprowadzenie rozmów z ww. pracownikami);

- apel (wywieszenie informacji) do mieszkańców o dbałość o wspólne dobro naszej spółdzielni – pilnowanie czystości, nie wozenie rowerów windami itp.;
- oszczędność w zużyciu co. na klatkach schodowych – okryzowanie na stałe kaloryferów na określonych piętrach każdego budynku;
- wymiana piasku w piaskownicy (2 – 3 razy w roku).

Na tym zebranie zakończono.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Roman Kawecki