

Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „Kiwerska”, w dniu 14 lutego 2022 r.

Zebranie odbyło się zdalnie, drogą elektroniczną. Udział wzięli Członkowie Rady Nadzorczej:

- Danuta Seheń;
 - Grażyna Halama;
 - Elżbieta Sommer-Szklarska;
 - Roman Kawecki – Przewodniczący RN;
 - Tadeusz Falkowski;
 - Dariusz Żardecki
- oraz Prezes SM „Kiwerska” – Zbigniew Woźniak

Rozpoczynając posiedzenie, Prezes Zbigniew Woźniak poinformował zebranych o sytuacji finansowej Spółdzielni.

Zysk z działalności gospodarczej w 2021 r. wyniósł – 141.061,5; zysk z gospodarki mieszkaniowej – 66.401, (propozycja do pozostawienia tej sumy na koncie bieżącym w celu poprawy płynności); fundusz remontowy – 127.713,4. Razem budżet do wykorzystania w 2022 roku – 335.176,5.

Następnie przedstawiono propozycje planu gospodarczego (prac remontowych) na 2022 r.

1. Pilną sprawą jest zdiagnozowanie stanu rur kanalizacyjnych w trzech budynkach naszej spółdzielni.

Coraz częściej pojawiają się awarie pionów łazienkowych i kuchennych. Najbardziej niebezpieczne są odcinki rur żeliwnych. Poddano dyskusji ten punkt zebrania i wyrażono zgodę na monitoring instalacji kanalizacyjnej (planowany koszt – 11,793 tyś.). Jeżeli monitoring wykaże pilną potrzebę czyszczenia rur kanalizacyjnych – koszt ok. 35.380 tyś.

2. W koszty prac remontowych w 2022 r., wliczono opłaty ratalne jakie spłaca spółdzielnia w związku z wymianą wind, koszt – 72.408 tyś.

3. Mieszkańcy spółdzielni zgłaszają problem awaryjnego otwierania bram wjazdowych dla karettek. Zdecydowano o doposażeniu bram w sterowniki otwierania syreną. Koszt w trzech budynkach – 5535,00.

4. Na posiedzeniu Rady Nadzorczej wróciła sprawa likwidowania barier architektonicznych – montaż platform lub siedzisk dla niepełnosprawnych od poziomu „0” (8 schodów) i od V piętra do VI. Zwrócono uwagę na wysokie koszty tego typu urządzeń. Zarezerwowano fundusze na ew. siedziska na parterze.

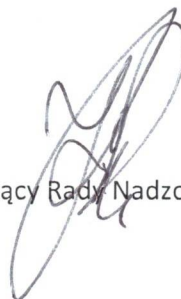
5. Prezes Zbigniew Woźniak, przedstawił członkom RN propozycje wyremontowania dużego pomieszczenia pod pawilonem, które byłoby przeznaczone na cele administracyjne, księgowość, archiwum, spotkania z klientami, zebrania Rady Nadzorczej itp. Podjęto zgodnie decyzje o potrzebie posiadania takiego pomieszczenia. Koszt remontu – 30.000 zł.

Następny punkt zebrania, to wynagrodzenia pracowników spółdzielni. Głos zabrakł Prezes, omawiając szczegółowo płace wszystkich osób zatrudnionych. W dalszym ciągu nie wszystkie propozycje płac

zostały wyjaśnione. Członkowie Rady Nadzorczej mają otrzymać nowe tabele wynagrodzeń pracowników SM „Kiwerska”. Zaistniała sytuacja, wątpliwości z płacami zatrudnionych osób są związane z wprowadzeniem od stycznia 2022 roku „Nowego Ładu”.

Ostatnim punktem zebrania, była (poruszana już na poprzednich posiedzeniach) sprawa ekipy sprzątającej i opiekującej się zielenią. Zakres obowiązków w dalszym ciągu budzi zastrzeżenia Członków Rady Nadzorczej.

Na tym posiedzenie zakończono.



Przewodniczący Rady Nadzorczej Roman Kawecki