Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „Kiwerska”, w dniu 1 października 2021 r.

W zebraniu udział wzięli:

- Krystyna Bilska;

- Grażyna Halama;

- Elżbieta Sommer-Szklarska;

- Roman Kawecki – Przewodniczący RN;

- Tadeusz Falkowski;

- Tadeusz Kołodziejski;

- Dariusz Żardecki.

Pani Grażyna Halama została upoważniona przez Panią Danutę Seheń (członka RN) do głosowania w Jej imieniu.

 Zebranie otworzył Przewodniczący RN Pan Roman Kawecki, przedstawiając uczestnikom plan posiedzenia.

 Następnie głos zabrał Pan Tadeusz Kołodziejski, który brał udział wraz z Prezesem Zarządu Panem Zbigniewem Wożniakiem w spotkaniach z firmą Lift-Malko. Członkowie RN zostali poinformowani o treści tych spotkań. Dotyczyły one wstrzymania pracy wind oraz ich remontu w budynkach nr 14 i 16 naszej spółdzielni (sierpień 2021 r.). Koszt remontu dwóch wind wyniósł 39 tyś. zł. Poddano szerokiej dyskusji zaistniałą sytuacje, do której nie powinno dojść.

Przewodniczący RN Pan Roman Kawecki, poinformował zebranych o pismach mieszkańców, które wpłynęły do spółdzielni. Dotyczą one próśb doprowadzenia wind do 6. piętra budynku. Po przeanalizowaniu sytuacji, w której wzięto pod uwagę nieplanowany remont dwóch wind, członkowie RN podjęli uchwałę o możliwości podjęcia negocjacji (aneks do umowy) z firmą Schindler doprowadzenia wind do 6. piętra. Będzie to się wiązać z dodatkowymi kosztami jakie poniesie spółdzielnia.

Uchwała nr 1.

Członkowie Rady Nadzorczej SM Kiwerska, wnioskują do Zarządu spółdzielni aby przeprowadzić negocjacje (wstrzymanie prac, aneks do umowy) z firmą Schindler doprowadzenia wind do 6. piętra w trzech budynkach naszej spółdzielni.

Głosowało 8 osób.

Za – 7 osób

Wstrzymała się 1 osoba.

 Następnie Przewodniczący RN przedstawił tematy spraw bieżących mieszkańców.

- wystąpienie pisemne Pana Piekarowicza o pokrycie dodatkowych kosztów związanych z uszkodzeniami podczas wymiany wodomierzy. Odmowa – jednogłośnie. Brak protokołu szkody od wykonawcy.

- wystąpienie Pana Giełżyńskiego o dofinansowanie 50% wymiany okien. Odmowa – jednogłośnie.

- realizacja awaryjnego otwierania bram w przypadku awarii radiolinii oraz na sygnał pojazdu uprzywilejowanego. Ze względu na znaczne koszty – realizacja w przyszłym roku.

- pismo Pani Cichockiej w sprawie likwidowania barier architektonicznych. Montaż platform lub siedzisk dla niepełnosprawnych od poziomu „0” (8 schodów) i od V piętra do VI piętra. Z Rady Nadzorczej wydelegowano Pana Tadeusza Kołodziejskiego do dalszych konsultacji i rozpatrzenia wniosku.

- wniosek ekipy sprzątającej w sprawie zakupu odkurzacza spalinowego do zbierania liści. Ze względu na znaczne koszty – realizacja w przyszłym roku.

Na tym zebranie zakończono.

 Przewodniczący Rady Nadzorczej Roman Kawecki