

PLAN KOSZTÓW NA ROK 2021				
LP	Nazwa	RPG 2020	WYKONANIE	RPG 2021
1.1	energia elektryczna	24000	21 467	24000
1.2	gaz	13000	11 913	13000
1.3	sól, paliwo, środki czystości	2000	1 158	2000
1.4	materiały biurowe, tonery, papier xero	700	335	700
1.5	materiały dla konserwatorów	4000	9 156	6000
1.6	koszty transportu	4000	4 221	4000
	RAZEM	47700	48 250	49700
2.1	konserwacje - CO i CW	13200	13 200	13200
2.2	konserwacje - domofony	9000	16 172	9000
2.3	konserwacje - windy	5000	15 541	15200
2.4	KONSERWACJE - dozór tech., PPOŻ, wymiana wkładek i samozam.	3000	5 406	5400
2.5	KONSERWACJE - instalacje elektryczne	7600	8 424	8400
2.6	prace bieżące	12000	28 027	16000
	RAZEM	49800	86 770	67200
3.1	wywóz kontenerów	4000	4 201	4000
3.2	sprzątanie terenu i odśnieżanie	38000	43 600	43000
3.3	usługi ogrodnicze	0	7 560	7500
3.4	sprzątanie budynków	40000	33 600	37000
3.5	ZUS od etatu gospodyni	7200	6 024	7000
3.6	zakup sprzętu do sprzątania	0	0	0
	RAZEM	89200	94 985	98500
4.1	opłaty bankowe i pocztowe	500	598	600
4.2	koszt obsługi księgowej	48000	42 000	42000
4.3	usługa informatyka	6000	9 570	10000
4.4	koszt oprogramowania	800	1 215	1200
	RAZEM	55300	53 382	53800
5.	koszt obsługi prawnej	15000	12 722	12000
6.1	usługi telekomunikacyjne	1400	1 703	1700
6.2	wynajem sali , wydruki	1000	0	500
6.3	wynagrodzenie administratora	26000	31 200	31200
6.4	wynagrodzenie zarządu	48800	53 244	53000
	RAZEM	77200	86 147	86400
7.1	woda i ścieki	65000	65 784	65000
7.2	CO i CW	180000	215 435	215000
7.3	śmieci - Dzielnica	23000	57 399	58000
7.4	dzierżawa wieczysta	25000	16 762	4100
7.5	Podatek od nieruchomości	14000	13 200	13800
7.6	koszt pozostałe	3000	5 192	0
	RAZEM	310000	373 772	355900
	OGÓŁEM	644200	756 027	723500

Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Kiwerska”
 01-682 Warszawa, ul. Kiwerska 14
 ☎ 22 833 80 18
 NIP: 525-090-70-17

PREZES
 Zbigniew Wpániak

CZŁONEK ZARÁDU
 Zdzisław Jaszczuk

PLAN PRZYCHODÓW NA ROK 2021			
	PLAN 2020	PLAN 2021	
Nazwa	zł	zł	
LP. Czynsz	465000	465000	
1. piwnica	600	600	
2. parking	10500	12000	
3. sprzedaż usług dla najemców	235000	235000	
4. sprzedaż pozostała	0	2500	
5. dzierżawa wieczysta	4300	4300	
6. podatek od nieruchomości	1110	1270	
7. Sprzedaż - wywóz nieczystości	25000	58000	
8. sprzedaż usług - centralne ogrzewanie	140000	215000	
9. Sprzedaż - rozliczenie wody dla mieszkańców	110000	65000	
	RAZEM	991510	1058670

PLAN WYDATKÓW REMONTOWYCH NA ROK 2021		PLN
1.	Przegląd i wymiana podzespołów wind w bud.12 i 16	10 000
2.	Modernizacja sytemu odczytów zużycia wody materiały	50 000
3.	Modernizacja sytemu odczytów zużycia wody robocizna	20 000
4.	Wymiana windy w budynku Kiwerska 14	64 000
5.	splata ratalna termomodernizacji	124 405
6.	Roboty ogrodnicze prześwietlenie zadrzewienia	8 000
	RAZEM	276405

Planowane przychody funduszu remontowego w roku 2021		PLN
1.	fundusz remontowy na 1.01.2021	242568
2.	planowane zasilenie funduszu z czynszów bieżących 2021	
	12 mc x10642 PLN	127704
3.	planowane zasilenie funduszu zysk 2019+2020	203807
	Razem	574079