

Protokół z zebrania Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska”, w dniu 19 marca 2021 r.

Zebranie odbyło się zdalnie, drogą elektroniczną. Udział w nim wzięli Członkowie Rady Nadzorczej:

- Grażyna Halama;
- Danuta Seheń;
- Elżbieta Sommer-Szklarska;
- Roman Kawecki – Przewodniczący RN;
- Tadeusz Falkowski;
- Tadeusz Kołodziejcki;
- Dariusz Żardecki

oraz

- Zbigniew Woźniak – Prezes Zarządu Spółdzielni;
- Dariusz Stefański – Administrator Spółdzielni;
- Joanna Senkowska - Radca Prawny;
- Katarzyna Orzechowska – Główna Księgowa.

Zebranie rozpoczął Prezes Zbigniew Woźniak, przedstawiając uczestnikom plan posiedzenia. Następnie, Mecenas Joanna Senkowska omówiła możliwość zorganizowania w naszej Spółdzielni, Walnego Zgromadzenia na piśmie. W dniu 19 stycznia 2021 r., Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii zaprezentowało stanowisko w sprawie możliwości zwołania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowych. Powołując się na stanowisko MRPiT oraz na przepisy ustaw z lat 1982 i 2020 r. (wraz ze zmianami) o spółdzielniach mieszkaniowych, członkowie Rady Nadzorczej podjęli uchwałę – jednogłośnie, o przeprowadzeniu Walnego Zgromadzenia na piśmie. Członkowie posiedzenia, omówili organizację głosowania na piśmie oraz przyjęto formę kart do głosowania.

Następnie głos zabrała Główna Księgowa Katarzyna Orzechowska. Przedstawiono sprawozdanie finansowe na dzień 31 grudnia 2020 r.

Na rachunku PKO (bieżący) jest 321.865,8;

Na rachunku PKO (pomocniczy) jest 9,53;

Credit Agricole (rachunek bieżący) – fundusz remontowy – 242.568,81

Credit Agricole (lokata) -67,686,89 – zabezpieczenie na kaucje – Asbud.

Fundusz remontowy na dzień 31.12.2020 r.- 420.322,73 (Credit Agricole plus PKO zyski).

Po omówieniu bilansu (na dzień 31 grudnia 2020r.) członkowie RN przyjęli sprawozdanie finansowe – jednogłośnie. Przyjęto również, uchwałę dotyczącą przelania zysku z 2019 r. oraz 2020 r. na fundusz remontowy (jednogłośnie). W najbliższym czasie Komisja Rewizyjna ma przeanalizować sprawozdanie finansowe za 2020 r. oraz przedstawić wnioski przed Walnym Zgromadzeniem.

Prezes Zarządu Spółdzielni Zbigniew Woźniak poinformował zebranych o zmianach w wysokości czynszów mieszkańców. Czynsz podstawowy i fundusz remontowy na 2021 rok pozostają bez zmian. Zmianom ulegną koszty eksploatacyjne:

- opłata za co. wzrasta od 1 maja 2021 r. do 2,75 zł/m² lokalu (koszt narzucony przez dostawcę);
- opłata za podgrzanie ciepłej wody wzrasta od 1 maja 2021 r. do 24,00 zł/m³ (koszty narzucone przez dostawcę);
- opłata za wywóz śmieci – wyliczana na podstawie średniego zużycia wody za ostatnie 6 miesięcy 2020 roku wg odczytów lokalowych.

Członkowie RN przystąpili do głosowania następujących uchwał:

Uchwała nr 1 – przyjęcie bilansu 2019/2020 – jednogłośnie;

Uchwała nr 2 – przekazanie na fundusz remontowy zysku z 2019 r. oraz 2020 r. w kwocie 203.807,66 – przyjęta jednogłośnie;

Uchwała nr 3 – podwyższenie do 200 tyś. zł. najwyższej kwoty zobowiązań jaką może zaciągnąć Zarząd – przyjęta jednogłośnie; Kwota ta nie obejmuje wymiany wind.

Uchwała nr 4 – realizacja wymiany wind w trzech budynkach naszej spółdzielni – przyjęta jednogłośnie.

Na koniec zebrania omówiono sprawy pielęgnacji zieleni. Do 10 maja ma się zakończyć II etap prac ogrodniczych zleconych firmie Eko-Dar .

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Roman Kawecki

