

Protokół z zebrania Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska”, w dniu 4 lutego 2021 r.

Zebranie odbyło się zdalnie, drogą elektroniczną. Udział w nim wzięli członkowie Rady Nadzorczej:

- Grażyna Halama;
 - Danuta Seheń;
 - Elżbieta Sommer-Szklarska;
 - Roman Kawecki – Przewodniczący RN;
 - Tadeusz Kołodziejski;
 - Dariusz Żardecki;
 - Krzysztof Śmietanka,
- oraz - Zbigniew Woźniak - Prezes Zarządu Spółdzielni;
- Dariusz Stefański – Administrator Spółdzielni;
 - Joanna Senkowska – Radca Prawny;
 - Katarzyna Orzechowska – Księgowa.

Zebranie rozpoczął Prezes Zarządu Zbigniew Woźniak, przedstawiając uczestnikom plan posiedzenia. Następnie głos zabrała Mecenasa Joanna Senkowska potwierdzając brak zmian w przepisach ustawodawczych dot. zwoływania Walnych Zgromadzeń w spółdzielniach. Walne Zgromadzenie w formie tradycyjnej może się odbyć zgodnie z art.90 Ustawy z dnia 31 marca 2020 r., w ciągu 6 tygodni od dnia ogłoszenia końca pandemii. Rozpoczęła się długa dyskusja w której wzięli udział wszyscy członkowie RN, Prezes Zarządu, Radca Prawny i Księgowa. Po przeanalizowaniu wyjątkowej sytuacji w jakiej znalazła się nasza Spółdzielnia, wszyscy członkowie RN, jednogłośnie, podjęli uchwałę wspierającą Zarząd Spółdzielni do przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni na piśmie. Umożliwia to nowelizacja Ustawy – Prawo Spółdzielcze Dz.U.1982 r. nr 30 poz.210 z dnia 16 września 1982 r. (wraz ze zmianami), dopuszczając taki tryb głosowania w okresie stanu epidemii. Podjęcie uchwał na piśmie nastąpi poprzez głosowanie na kartach do głosowania. Organizacja głosowania na piśmie i poinformowanie mieszkańców o zasadach głosowania powinno trwać od 2 do 4 tygodni.

Następnym punktem zebrania było omówienie wymiany wind w trzech budynkach naszej Spółdzielni. Dźwig osobowy w budynku nr 14, do końca października 2021 r., musi przejść gruntowny remont. Koszt ok. 30 tys.zł. (to ok. 20% nowego dźwigu). Temat nowych wind poddano szerokiej dyskusji. W celu przeanalizowania ofert firm dźwigowych powołano komisję (wspierającą Zarząd), wyodrębnioną z członków Rady Nadzorczej. W skład komisji weszli: Elżbieta Sommer-Szklarska, Danuta Seheń, Tadeusz Kołodziejski

Kolejnym punktem zebrania była wymiana wodomierzy w trzech budynkach naszej spółdzielni. Ustawa która wchodzi w życie w dniu 1 kwietnia 2021 r., łączy opłaty wywozu śmieci z zużytą ilością wody przez mieszkańców. Prezes Zbigniew Woźniak omówił sytuację, przedstawił oferty firm. W dyskusji, zwrócono uwagę na ew. zmiany remontowe w poszczególnych mieszkaniach. Pan Marian Rukat, hydraulik z naszej spółdzielni, wcześniej przejdzie z przedstawicielem firmy wykonującej prace i sprawdzi wielkość wizerów.

Następnie, Prezes Spółdzielni poinformował członków RN o zakończonym procesie przekształcenia we własność hipoteczną działki nr 3 o pow. 8183 m² i wydaniem odpowiedniego zaświadczenia przez Gminę Warszawa Bielany. Wszystkie należności związane z opłatą przekształceniową (98% ulgi) i opłatami za wieczystą dzierżawę zostały uregulowane.

Pod koniec zebrania (w wolnych wnioskach), zwrócono uwagę na solenie chodników w czasie zimy, co jest szkodliwe dla środowiska. Członkowie RN zgodzili się, aby sól była zastąpiona chlorkiem wapnia. Rozmawiano również, o posadzeniu przez Zarząd Zieleni Urzędu Gminy Bielany na wiosnę 2021 r., drzew od strony ul. Kiwerskiej pomiędzy budynkami nr 12 a 14. (ta część działki należy do Gminy Bielany). Członkowie RN, jednogłośnie zgodzili się na zasadzenie drzew na tym odcinku. Wyrażono również, zgodę na ustawienie dodatkowych ławek dla mieszkańców na terenie naszej spółdzielni.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Roman Kawecki

