

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni

Mieszkaniowej „Kiwerska,, w Warszawie ul Kiwerska 14.

Porządek dzienny:

1. windy, analiza ofert modernizacji,
2. przekształcenie dzierżaw wieczystych,
3. cięcie zieleni,
4. inne wnioski.

Ad,1. Do spółdzielni wpłynęły 3 oferty dotyczące wymiany wind w budynkach Spółdzielni. Oferty w granicach 150_170.000 zł plus podatek VAT obejmują wymianę wind wg stanu istniejącego, a także wersję doprowadzenia wind do 6 piętra. Czas postoju wind to 6 do 8 tygodni, a w przypadku doprowadzenia ich do 6 piętra dłużej ze względu na roboty budowlane. Modernizacja istniejących wind jest nieopłacalna ponieważ są one przestarzałe, brak części zamiennych a w przypadku poważnego uszkodzenia wywołującego potrzebę wymiany windy postój może trwać wiele miesięcy.

Członkowie Rady Nadzorczej podjęli Uchwałę Nr 1 o wymianie wind i zobowiązanie Zarządu do pozyskania dalszych ofert ze szczególnym zwróceniem uwagi na czas wyłączenia wind., z ewentualnym dołączeniem zapytania o instalację „wyciągu,, dla niepełnosprawnych do parteru

Za wymianą wind 8 głosów ,

przeciwko 1 głos,

nikt nie wstrzymał się od głosu.

Ad2 punkt został wyłączony z obrad ponieważ od ostatniego posiedzenia nic się w tej sprawie nie zmieniło.

Ad.3 .W trybie pilnym Zarząd Spółdzielni będzie zobowiązany do rozwiązania sprawy zieleni tj: cięcie suchych gałęzi, suchych kwiatostanów na krzewach bzu, suchych krzewów itp. Ta sprawa była wielokrotnie tematem rozmów z Prezesem Zarządu podczas posiedzeń Rady. Ponadto należy dokonać wymiany piasku w piaskownicy i zabezpieczyć ją tak aby nie miały dostępu do piasku koty/zainstalowanie pokrywy/, zobowiązać Administrację do utrzymania dotychczasowego zwyczaju instalowania dekoracji świątecznych. W roku 2019 dekoracji nie było co wywołało wiele pytań ze strony mieszkańców.

Ad.4 Termin następnego posiedzenia ustalono na 19.03.2020.

Na tym posiedzenie zostało zakończone.

Sekretarz

Krystyna Biłska

Przewodniczący Rady

Roman Kawecki

**Lista obecności na posiedzeniu Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Kiwerska dn.**

- | | |
|------------------------------|-------|
| 1 . Pani Krystyna Bilaska | ..... |
| 2 . Pani Grażyna Halama | ..... |
| 3 . Pani Danuta Seheń | ..... |
| 4 . Pani Elżbieta Sommer | ..... |
| 5 . Pan Krzysztof Śmietanka | ..... |
| 6 . Pan Tadeusz Falkowski | ..... |
| 7 . Pan Tadeusz Kołodziejcki | ..... |
| 8 . Pan Dariusz Żardecki | ..... |
| 9 . Pan Roman Kawecki | ..... |

[Handwritten signatures in blue ink, including names like Sommer, Śmietanka, Żardecki, Kawecki]

Dodatkowo w posiedzeniu R.N.uczestniczyli

- | | |
|-----|-------|
| 1 . | ..... |
| 2 . | ..... |
| 3 . | ..... |