

Protokół z zebrania Rady Nadzorczej Spółdzielni „Kiwerska”, w dniu 17 października 2019 r.

W zebraniu udział wzięli członkowie RN:

- Danuta Seheń;
- Elżbieta Sommer-Szklarska;
- Dariusz Żardecki;
- Tadeusz Falkowski;
- Tadeusz Kołodziejcki;
- Krzysztof Śmietanka;
- Roman Kawecki – Przewodniczący

oraz zaproszeni Goście:

- Prezes Zarządu – Zbigniew Woźniak;
- członek Zarządu – Zdzisław Jaszczuk;
- Administrator Spółdzielni – Dariusz Stefański.

Rozpoczynając zebranie, głos zabrał Prezes Zbigniew Woźniak, który przedstawił następujące sprawy bieżące:

- zakończenie realizacji sieci światłowodowej Orange, we wszystkich budynkach;
- brak zmian w hipotece. Nie ma odpowiedzi na złożony wniosek scalenia gruntów. Zbyt duża ilość
- wniosków. Dyskusja w sprawie złożenia jeszcze raz w tym roku (do końca grudnia) wniosku;
- wdrożenie nowelizacji ubezpieczenia majątku SM Kiwerska;
- zakończenie remontów bram wjazdowych;
- naprawiono zgłoszone usterki po termomodernizacji budynków. Zostały zwolnione środki gwarancyjne (I etap);
- rozliczenie bieżące z firmą Asbud;
- zwrócono uwagę na konieczność zmian w zakresie współpracy z ekipą sprzątającą osiedle oraz budynki;
- problem konserwacji zieleni na terenie SM Kiwerska.

Na koniec Prezes przedstawił stan środków finansowych na kontach bankowych SM Kiwerska. W drugiej części wystąpienia, Pan Zbigniew Woźniak, przedstawił propozycje szeregu prac (do rozważenia przez Radę Nadzorczą) w celu umieszczenia ich w planie gospodarczym na 2020r.:

- remont kabin w windach i wind w zakresie wskazanym przez Urząd Dozoru Technicznego;
- remont pomieszczenia na VI kondygnacji w budynku nr 16;
- problem terenów zielonych na terenie osiedla (okresowe przycinanie drzew, zbyt duże zalesienie przy budynkach);
- rozbiórka i przebudowa śmietnika przy budynku nr 16;
- miejscowa naprawa dróg asfaltowych na terenie osiedla;
- realizacja monitoringu na terenie SM Kiwerska;
- realizacja budowy zadaszeń na ostatnich piętrach;
- umieszczenie baterii fotowoltaicznych na dachach budynków SM Kiwerska;

Po przedstawieniu propozycji, rozpoczęły się dyskusje nad poszczególnymi tematami. Szczególną uwagę zwrócono na problemy zieleni na terenie osiedla, przebudowę śmietnika przy budynku nr 16 i ewentualnych zmian altanek na całym osiedlu. Poruszono sprawę bezpieczeństwa i monitorowania osiedla. Zwrócono uwagę na zbyt częste przechodzenie przez teren osiedla ludzi obcych. Dyskutowano też, na temat stanu rur w pionach kuchennych w budynkach. Były głosy ewentualnej

inspekcji wizyjnej poszczególnych pionów. Omówiono również, problem osób niepełnosprawnych i ew. zainstalowania specjalnych podnośników.

W rozmowach poruszono sprawę przeglądu stanu dachów na wszystkich budynkach oraz zabezpieczenia balkonów na pierwszych piętrach.

Po wyjściu gości, członkowie RN jednogłośnie zgodzili się na przedłużenie umowy z Zarządem SM Kiwerska. Rozmowy o wynagrodzeniu dla Prezesa Zarządu będą kontynuowane na następnym zebraniu Rady Nadzorczej.

Po wielu dyskusjach, nie podjęto decyzji dot. ekipy sprzątającej osiedle.

Na zakończenie, Przewodniczący RN Pan Roman Kawecki, przedstawił wstępny projekt Planu Gospodarczego SM Kiwerska na 2020 r. (po uwzględnieniu wydatków):

1. Przegląd (wymiana podzespołów) wind w budynkach nr 12, 14, 16;
2. Modernizacja kabin trzech wind;
3. Budowa nowej altany śmietnikowej (budynek nr 16);
4. Przegląd pokrycia dachów na budynkach nr 12, 14, 16;
5. Zrobienie zabezpieczeń na parterze, utrudniających dostęp na wyższe kondygnacje;
6. Podnośniki dla osób niepełnosprawnych;
7. Pielęgnacja terenów zielonych należących do SM Kiwerska.

Na tym posiedzenie zakończono, członkowie RN ustalili następne zebranie w dniu 5 listopada 2019 r.

Sekretarz

Piobalant
Elwa - Gorka

Przewodniczący Rady Nadzorczej

