

# Sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej KIWERSKA

w roku 2018

W roku 2018 Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Kiwerska pracował w następującym składzie osobowym :

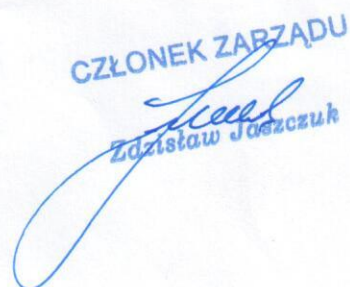
1. Prezes Zarządu - Zbigniew Woźniak posiadający uprawnienia zarządcy nieruchomości nr 7568 wydane przez Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast reprezentujący SM Kiwerska na podstawie decyzji Rady Nadzorczej która powierzyła z dniem 2 stycznia 2017 roku zarządzanie mieniem spółdzielni na podstawie umowy zlecenia do końca roku 2019
2. Członek Zarządu - Zdzisław Jaszczuk pełniącym funkcję społecznie .

W minionym roku 2018 Zarząd SM Kiwerska zajmował się następującymi sprawami :

1. pracami związanymi z zakończeniem termomodernizacji budynków SM Kiwerska obejmującymi:
  - kontynuację prac remontowych na budynkach nr.14 i 16 przez wykonawcę Przedsiębiorstwo Budowlane ASBUD z Częstochowy reprezentowane przez inż. Macieja Galusa
  - uzgodnieniami zapisów aneksu do umowy wynikającymi z opóźnień w realizacji powstałych w roku 2017:
    - a. zwiększono wartość kaucji gwarancyjnych
    - b. zwiększono kary umowne w przypadku dalszych opóźnień
  - nadzór nad prawidłowością prowadzonych robót
  - rozliczanie bieżących płatności wynikających z postępu robót
  - wyegzekwowanie kar umownych wynikających z opóźnień prac prowadzonych w roku 2017na kwotę 72557,73 PLN
2. szeregiem czynności w celu scalenia obu posiadanych ksiąg hipotecznych i uzyskania jednolitego stanu właścicielskiego dla wszystkich działek , jednak proces ten nie został zakończony do końca 2018 roku.
3. Zarząd w roku 2018 przeprowadził także szczegółową analizę kosztów spółdzielni oraz koniecznych zmian naliczania czynszu, została ustalona i wprowadzona nowa stawka kosztów eksploatacji dla lokali mieszkalnych w celu uniknięcia strat na gospodarce lokalami mieszkalnymi
4. W roku 2018 monitorowano poziom zaległości czynszowych, po uzyskaniu wyroku sądowego w związku z zaległościami przekraczającymi 15000 PLN podpisano porozumienie z dłużnikiem ustalające plan spłaty zaległości
5. Podejmowano działania w celu ustalenia kwoty należnej z tytułu wieczystej dzierżawy gruntów spółdzielni, prowadzono postępowanie sądowe , które nie zostało zakończone wyrokiem do końca roku.

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Kiwerska”  
01-682 Warszawa, ul. Kiwerska 14  
☎ 22 833 80 18  
NIP: 525-000-70-17

  
Zbigniew Woźniak

  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Zdzisław Jaszczuk