

Załącznik do uchwały nr 1
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Kiwerska"
z dnia 7 lutego 2019 r.

Zasady ustalania opłat miesięcznych za użytkowanie lokali

Lp.	Składnik	jedn. miary	stawka	pow.lokalu	jedn	naliczenie
						PLN
1.	Koszt podstawowy					
1.1	koszt materiałów	PLN/m2	0,83		m2	
1.2	koszt konserwatorów	PLN/m2	0,71		m2	
1.3	koszt sprzętania	PLN/m2	1,02		m2	
1.4	koszt obsługi księgowej i infromatycznej	PLN/m2	0,83		m2	
1.5	koszt obsługi prawnej	PLN/m2	0,66		m2	
1.6	koszt administracji i zarządu	PLN/m2	0,94		m2	
	RAZEM	PLN/m2	5,00		m2	
2.	koszt centralnego ogrzewania	PLN/m2	2,00		m2	
3.	fundusz remontowy	PLN/m2	2,00		m2	
4.	koszt wody ciepłej zaliczka	jedn. miary	stawka	zużycie/mc	jedn	naliczenie
4.1	koszt wody	PLN/m3	9,12		m3	
4.2	koszt ogrzania wody	PLN/m3	17,06		m3	
5.	koszt wody zimnej zaliczka	PLN/m3	9,12		m3	
6.	wywóz śmieci	PLN	19,00	liczba osób	lokal/mc	
7.	koszt wieczystej dzierżawy	udzial			lokal/mc	
8.	koszt podatku gruntowego	udzial			lokal/mc	
						Razem PLN

Opis szczegółowy składowych kosztu podstawowego

	stawka PLN/m2/ mc
1. koszt podstawowy	
1.1 koszt materiałów	
oświetlenie terenu oraz budynków	
gaz	
sól, paliwa, środki czystości	
materiały biurowe, tonery, papier ksero	
materiały dla konserwatorów	
koszty transportu	0,83
1.2 koszt konserwatorów	
centralnego ogrzewania, wody i kanalizacji	
domofonów	
wind osobowych	
dozór techniczny, pomiary Ppoż, wymiany wkładek i samozamykaczy	
instalacji elektrycznych	0,71
1.3 koszt sprzątnia i wywozu śmieci	
wywóz kontenerów	
sprzątnie terenu i odśnieżanie	
usługi ogrodnicze	
sprzątnie budynków	
ZUS od etatu gospodyni	
zakup sprzętu do sprzątnia	1,02
1.4 koszt obsługi księgowej i informatycznej	
opłaty bankowe i pocztowe	
koszt obsługi księgowej	
koszt obsługi informatycznej	
zakup licencji programowych	0,83
1.5 koszt obsługi prawnej	0,66
1.6 koszt administracji i zarządu	
koszty łącza internetowego i telefonów	
wynajem Sali na walne zgromadzenie	
wynagrodzenie administratora	
wynagrodzenie zarządu	
odsetki, polisa OC	0,94
RAZEM PLN/m2/mc	5,00