

Uchwała nr 1
Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej Kiwerska
z dnia

1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Kiwerska postanawia uchwalić kierunki działalności gospodarczej i społeczno-kulturalnej Spółdzielni, o których mowa w § 33 pkt 2) Statutu w ten sposób że:

Sprawy Spółdzielni powinny być prowadzone w taki sposób, aby:

- 1) koszty ponoszone przez mieszkańców, ujęte w zaliczkach na czynsz (bez kosztów zużycia mediów w danym lokalu) wynosily nie więcej niż 4,5 zł za metr kwadratowy, przy czym koszty te powinny zostać obniżone do kwoty 5 zł za metr kwadratowy do końca 2019 roku.**
- 2) koszty Spółdzielni zrównoważone były z jej przychodami (wliczając już istniejące zobowiązania okresów przyszłych).**
- 3) nie były podejmowane bez zgody Walnego Zgromadzenia żadne nowe zobowiązania, w tym już zawarte umowy były egzekwowane w ramach ich pierwotnego zakresu bez możliwości rozliczania ewentualnych kar umownych należnych od wykonawców z dodatkowymi robotami.**
- 4) do czasu, gdy suma bilansowa Spółdzielni zamknie się wynikiem dodatnim, każde zobowiązanie nie wynikające z już zawartych umów, w kwocie przewyższającej 60.000 zł w ciągu 12 miesięcy (w tym zobowiązania okresowe o niższych kwotach jednorazowych, składających się na kwotę powyżej 60.000 zł w ciągu 12 miesięcy) dla swojej ważności będzie wymagało zgody Walnego Zgromadzenia.**

2. Po wpisaniu Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Kiwerska uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 5 września 2018 roku do Krajowego Rejestru Sądowego, kierunki działalności przyjęte niniejszą uchwałą, będą stanowiły podstawę opracowania przez Radę Nadzorczą Roczno-go Planu Gospodarczego na rok 2019, przedkładanego do uchwalenia przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej Kiwerska.

3. Jednocześnie Walne Zgromadzenie zobowiązuje Radę Nadzorczą do przedstawienia Roczno-go Planu Gospodarczego do uchwalenia przez Walne Zgromadzenie w terminie nie późniejszym niż 30 dni od daty wpisu nowego Statutu Spółdzielni do KRS.