

Uchwała Nr/2018
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie
z dnia2018 r.

w sprawie kierunków działalności gospodarczej i społeczno-kulturalnej Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” uchwała następujące kierunki działalności gospodarczej i społeczno-kulturalnej.
 - 1) W skali roku wydatki nie powinny być wyższe niż wpływy.
 - 2) Należy podjąć działania w celu obniżenia opłat miesięcznych za eksploatację lokali.
 - 3) Działania, o których mowa w pkt 2, nie mogą powodować pogorszenia stanu techniczno-estetycznego obiektów Spółdzielni, a w szczególności wpływać negatywnie na stan ich bezpieczeństwa, niezawodności działania i czystości.
 - 4) Wysokość opłat miesięcznych za eksploatację lokali powinna odpowiadać realnie ponoszonym kosztom.
2. Po wpisaniu Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 5 września 2018 roku do Krajowego Rejestru Sądowego, kierunki działalności gospodarczej i społeczno-kulturalnej przyjęte niniejszą uchwałą, będą stanowiły podstawę opracowania przez Radę Nadzorczą Roczno Planu Gospodarczego na rok 2019.
3. Walne Zgromadzenie zobowiązuje Radę Nadzorczą do przygotowania Roczno Planu Gospodarczego w terminie nie późniejszym niż 30 dni od dnia wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Kiwerska uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 5 września 2018 roku oraz do zwołania Walnego Zgromadzenia w celu zatwierdzenia Roczno Planu Gospodarczego w takim terminie, aby mogło ono się ono odbyć przed upływem 4 tygodni od dnia przyjęcia go przez Radę Nadzorczą.

Uchwała Nr/2018
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie
z dnia2018 r.

o przyjęciu najwyższej sumy zobowiązań, jaką Zarząd może zaciągnąć
bez zgody Walnego Zgromadzenia

1. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie ustala najwyższą łączną kwotę zobowiązań, jaką Zarząd bez zgody Walnego Zgromadzenia może zaciągnąć w ciągu roku wobec jednego podmiotu na 100.000 zł, z zastrzeżeniem ust. 2-3, przy czym przy zaciąganiu zobowiązań wyższych od 20.000 zł niezbędna jest zgoda Rady Nadzorczej.
2. Zarząd może zaciągać bez zgody Walnego Zgromadzenia zobowiązania wyższe od kwot określonych w ust. 1, jeżeli zostały one ujęte w Rocznym Planie Gospodarczym.
3. Do czasu uchwalenia pierwszego Roczego Planu Gospodarczego, w odniesieniu do zobowiązań za centralne ogrzewanie i centralną ciepłą wodę, limit ujęty w ust. 1 nie może przekraczać 300.000 zł.