

Uchwała nr 1
Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej Kiwerska
z dnia

1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Kiwerska postanawia uchwalić kierunki działalności gospodarczej i społeczno-kulturalnej Spółdzielni, o których mowa w § 33 pkt 2) Statutu w ten sposób że:

Sprawy Spółdzielni powinny być prowadzone w taki sposób, aby:

- 1) koszty ponoszone przez mieszkańców, ujęte w zaliczkach na czynsz (bez kosztów zużycia mediów w danym lokalu) wynosiły nie więcej niż 4,5 zł za metr kwadratowy, przy czym koszty te powinny zostać obniżone do kwoty 5 zł za metr kwadratowy do końca 2019 roku.
- 2) koszty Spółdzielni zrównoważone były z jej przychodami (wliczając już istniejące zobowiązania okresów przyszłych).
- 3) nie były podejmowane bez zgody Walnego Zgromadzenia żadne nowe zobowiązania, w tym już zawarte umowy były egzekwowane w ramach ich pierwotnego zakresu bez możliwości rozliczania ewentualnych kar umownych należnych od wykonawców z dodatkowymi robotami.
- 4) do czasu, gdy suma bilansowa Spółdzielni zamknie się wynikiem dodatnim, każde zobowiązanie nie wynikające z już zawartych umów, w kwocie przewyższającej 60.000 zł w ciągu 12 miesięcy (w tym zobowiązania okresowe o niższych kwotach jednorazowych, składających się na kwotę powyżej 60.000 zł w ciągu 12 miesięcy) dla swojej ważności będzie wymagało zgody Walnego Zgromadzenia.

2. Po wpisaniu Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Kiwerska uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 5 września 2018 roku do Krajowego Rejestru Sądowego, kierunki działalności przyjęte niniejszą uchwałą, będą stanowiły podstawę opracowania przez Radę Nadzorczą Roczno Planu Gospodarczego na rok 2019, przedkładanego do uchwalenia przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej Kiwerska.

3. Jednocześnie Walne Zgromadzenie zobowiązuje Radę Nadzorczą do przedstawienia Roczno Planu Gospodarczego do uchwalenia przez Walne Zgromadzenie w terminie nie późniejszym niż 30 dni od daty wpisu nowego Statutu Spółdzielni do KRS.

Uchwała nr 2
Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej Kiwerska
z dnia

1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Kiwerska postanawia oznaczyć najwyższą sumę zobowiązań, o których mowa w § 33 pkt 8) Statutu, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć bez zgody Walnego Zgromadzenia na kwotę, przy czym kwota ta obowiązuje jako suma wszystkich kwot zobowiązań wobec danego kontrahenta w okresie 12 miesięcy.
2. Kwota określona w niniejszej uchwale będzie obowiązywała do czasu określenia przez Walne Zgromadzenie kwot zobowiązań, o których mowa w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej Kiwerska uchwalonym przez Walne Zgromadzenie w dniu 5 września 2018 roku.

01