

Bilans

AKTYWA

Poz.	Nazwa pozycji	Na koniec roku 2013-12-31	Na koniec ub. roku 2012-12-31
<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>2.780.051,37</b>	<b>2.928.036,75</b>
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2	Wartość firmy	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>2.780.051,37</b>	<b>2.928.036,75</b>
1	Środki trwałe	2.780.051,37	2.928.036,75
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	626 691,35	705 027,77
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 153 360,02	2 223 008,98
c)	urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
d)	środki transportu	0,00	0,00
e)	inne środki trwałe	0,00	0,00
2	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
<b>IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Nieruchomości	0,00	0,00
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- (1)	udziały lub akcje	0,00	0,00
- (2)	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- (3)	udzielone pożyczki	0,00	0,00
- (4)	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- (1)	udziały lub akcje	0,00	0,00
- (2)	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- (3)	udzielone pożyczki	0,00	0,00
- (4)	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
<b>V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>864.378,90</b>	<b>717.619,34</b>
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Materialy	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3	Produkty gotowe	0,00	0,00
4	Towary	0,00	0,00
5	Zaliczki na dostawy	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>56.985,99</b>	<b>45.334,12</b>
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- (1)	do 12 miesięcy	0,00	0,00
- (2)	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek	56.985,99	45.334,12
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	56 884,39	45 076,15
- (1)	do 12 miesięcy	56 884,39	45 076,15
- (2)	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych	0,00	0,00
c)	inne	101,60	257,97
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>647.083,57</b>	<b>581.346,84</b>
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	647.083,57	581.346,84
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- (1)	udziały lub akcje	0,00	0,00
- (2)	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- (3)	udzielone pożyczki	0,00	0,00
- (4)	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- (1)	udziały lub akcje	0,00	0,00
- (2)	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- (3)	udzielone pożyczki	0,00	0,00
- (4)	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	647 083,57	581 346,84
- (1)	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	647 083,57	581 346,84
- (2)	inne środki pieniężne	0,00	0,00

CZŁONEK ZARZĄDU

Zdzisław Jaszczuk

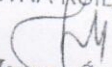
P R B  
Zbigniew Woźniak

Strona 1 pierwsza

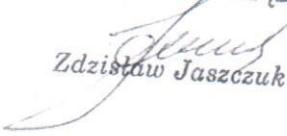
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kiwerska"  
01-682 Warszawa ul. Kiwerska 14  
NIP: 525-000-70-17

## Bilans

			0,00	0,00
	-(3)	inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2		Inne inwestycje krótkoterminowe	160.309,34	90.938,38
IV		Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		
<b>Suma</b>			<b>3.644.430,27</b>	<b>3.645.656,09</b>

GLÓWNA KSIĘGOWA  
  
mgr Joanna Świdarska

CZŁONEK ZARZĄDU

  
Zdzisław Jaszczuk

  
PREZES

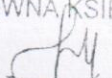
Zbigniew Woźniak



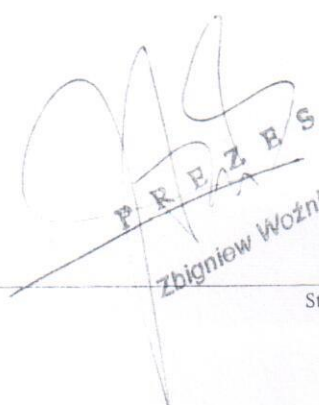
Bilans

PASYWA

Poz.	Nazwa pozycji	Na koniec roku 2013-12-31	Na koniec ub. roku 2012-12-31
<b>A</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>3.174.910,51</b>	<b>3.300.502,29</b>
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	9.120,29	9.120,29
II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV	Kapitał (fundusz) zapasowy	0,00	0,00
V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	1.761.219,00	1.761.219,00
VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	1.254.847,09	1.386.275,71
VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VIII	Zysk (strata) netto	149.724,13	143.887,29
IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>469.519,76</b>	<b>345.153,80</b>
I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	- (1) długoterminowa	0,00	0,00
	- (2) krótkoterminowa	0,00	0,00
3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
	- (1) długoterminowe	0,00	0,00
	- (2) krótkoterminowe	0,00	0,00
II	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
	d) inne	0,00	0,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe	469.519,76	345.153,80
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	0,00	0,00
	- (1) do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- (2) powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek	94.843,40	101.488,07
	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	45.797,51	59.265,79
	- (1) do 12 miesięcy	45.797,51	59.265,79
	- (2) powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	19.320,40	7.772,40
	h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
	i) inne	29.725,49	34.449,88
3	Fundusze specjalne	374.676,36	243.665,73
IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	- (1) długoterminowe	0,00	0,00
	- (2) krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>Suma</b>		<b>3.644.430,27</b>	<b>3.645.656,09</b>

GŁÓWNA KSIĘGOWA  
  
mgr Joanna Świdowska

CZŁONEK ZARZĄDU  
  
Zdzisław Jaszczuk

  
PREZES  
Zbigniew Woźniak



Jednostronny rachunek zysków i strat

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

Poz.	Nazwa pozycji	Na koniec roku 2013-12-31	Rok ubiegły
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>1.027.537,93</b>	<b>910.044,07</b>
-	od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	867.330,70	819.209,61
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie)	160.207,23	90.834,46
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>872.924,34</b>	<b>755.152,84</b>
I	Amortyzacja	23.205,66	22.035,76
II	Zużycie materiałów i energii	324.399,10	289.912,33
III	Usługi obce	161.364,28	104.049,82
IV	Podatki i opłaty, w tym:	95.224,37	78.466,37
- (1)	podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	175.435,44	175.186,44
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	13.728,36	13.553,52
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	79.567,13	71.948,60
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>154.613,59</b>	<b>154.891,23</b>
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>4.569,77</b>	<b>4.620,94</b>
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Dotacje	0,00	0,00
III	Inne przychody operacyjne	4.569,77	4.620,94
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>371,91</b>	<b>3,83</b>
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	371,91	3,83
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>158.811,45</b>	<b>159.508,34</b>
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>26.353,30</b>	<b>18.214,11</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- (1)	od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	26.353,30	18.214,11
- (1)	od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,00
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>320,62</b>	<b>84,16</b>
I	Odsetki, w tym:	311,82	75,36
- (1)	dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV	Inne	8,80	8,80
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>184.844,13</b>	<b>177.638,29</b>
<b>J</b>	<b>Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
<b>K</b>	<b>Zysk (strata) brutto (I±J)</b>	<b>184.844,13</b>	<b>177.638,29</b>
<b>L</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>35.120,00</b>	<b>33.751,00</b>
<b>M</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>N</b>	<b>Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>	<b>149.724,13</b>	<b>143.887,29</b>

GLÓWNA KSIĘGOWA

mgr Joanna Świdarska

CZŁONEK ZARZĄDU

Zdzisław Jaszczuk

PREZES

Zbigniew Woźniak