

Warszawa, 31 sierpnia 2018

W załączeniu przedstawiam propozycje zmian do projektów uchwał Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Kiwerska zwołanego na 5 września 2018:

1) Do projektu uchwały:

**Uchwała Nr ..../2018  
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie  
z dnia 5 września 2018 r.**

**o przyjęciu Statutu Spółdzielni**

1. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie uchwała Statut, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Z dniem wejścia w życie Statutu, o którym mowa w ust. 1, Statut Spółdzielni uchwalony w dniu 28 grudnia 1989 roku, którego tekst jednolity został przyjęty w dniu 5 lutego 1998 roku, a następnie zmieniony uchwałą nr 3/2008 z dnia 17 czerwca 2008 roku, traci ważność.

Zmienić ustęp 2 przez nadanie mu treści:

„2. Z dniem wejścia w życie Statutu, o którym mowa w ustępie 1, statut Spółdzielni Mieszkaniowej Kiwerska w Warszawie w wersji uchwalonej 28 grudnia 1989 roku z późniejszymi zmianami, traci ważność.”

2) Do projektu uchwały:

**Uchwała Nr ..../2018  
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie  
z dnia 5 września 2018 r.**

**o przyjęciu najwyższej sumy zobowiązań, jaką Zarząd może zaciągnąć  
bez zgody Walnego Zgromadzenia**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” w Warszawie ustala najwyższą sumę zobowiązań, jaką Zarząd w skali miesiąca może zaciągnąć bez zgody Walnego Zgromadzenia na trzykrotność przychodów miesięcznych Spółdzielni, przy czym przy zaciąganiu zobowiązań wyższych od przychodów miesięcznych Spółdzielni niezbędna jest zgoda Rady Nadzorczej.

Zmienić brzmienie uchwały poprzez usunięcie proponowanego tekstu i wprowadzenie ustępów 1, 2 oraz 3 w następującym brzmieniu:

„1. Działając na podstawie par. 26 ust. 2 pkt 7 lit. a. Statut Spółdzielni, Walne Zgromadzenie oznacza najwyższą kwotę zobowiązań, jaką Zarząd Spółdzielni może zaciągnąć samodzielnie, tzn. bez zgody Walnego Zgromadzenia ani bez zgody Rady Nadzorczej, do wysokości 1/10 sumy miesięcznych przychodów Spółdzielni, ale nie więcej niż 4.000 zł dla jednego kontrahenta w ciągu roku.

2. Działając na podstawie par. 26 ust. 2 pkt 7 lit. b. Statut Spółdzielni, Walne Zgromadzenie oznacza najwyższą kwotę zobowiązań, jaką Zarząd Spółdzielni może zaciągnąć za zgodą Rady Nadzorczej wyrażoną w uchwale, w wysokości sumy jednomiesięcznych przychodów Spółdzielni, ale nie więcej niż 40.000 zł. Zgoda Rady Nadzorczej może zostać udzielona także na zawręcie zobowiązań przekraczających tę kwotę pod warunkiem, że zostały one ujęte w uchwalonym przez Walne Zgromadzenie, Rocznym Planie Gospodarczym Spółdzielni.

3. Zawieranie zobowiązań przekraczających kwoty, o których mowa w ustępie 2, wymaga zgody Walnego Zgromadzenia.”