

Protokół

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej 'Kiwerska'

z dnia 5 kwietnia 2018 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- członkowie Rady Nadzorczej,
- Zarząd Spółdzielni,
- Główna Księgowa,
- Administrator.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1. do protokołu.

Porządek obrad:

1. bilans 2017;
2. remont elewacji budynków;
3. aktualny stan spraw związanych z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz ujednoczeniem ksiąg wieczystych;
4. nowelizacja statutu;
5. sprawy bieżące.

Ad 1.

Główna Księgowa przedstawiła bilans za rok 2017 (stan na 31.12.2017 r.), informując, że Spółdzielnia poniosła stratę w wysokości 80.309,08 zł. Wyjaśniła przyczyny powstania straty oraz prognozę jej pokrycia w 2018 r. Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej została zobowiązana do wypracowania stanowiska w sprawie przyjęcia bilansu. Ustalono termin do końca kwietnia b.r.

Ad 2.

Prezes Zarządu nawiązał do spotkania mieszkańców budynków nr 14 i 16 w sprawie prowadzenia ocieplenia budynków i propozycji złożonych przez mieszkańców. Poinformował, że został sporządzony Aneks, w którym wszystkie kary umowne zostały podwojone. Kara umowna za budynek nr 12 mogłaby wynieść 67.000 zł. Prace prowadzone w tym budynku zostały ukończone i komisyjnie odebrane. Do wykończenia pozostały prace porządkowe (rekultywacja terenu), które można wykonać w maju. Wykonawca dostał drugą transzę należności w wys. 75.000 zł. Ewentualne kary mogą zostać naliczone przy rachunku końcowym.

Ad 3.

Prezes Zarządu oświadczył, że wystąpienie o ujednoczenie i scalenie ksiąg Spółdzielni będzie możliwe po wyjaśnieniu statusu jeszcze tylko jednego mieszkania. Zostało uzgodnione, że Zarząd wystąpi do Urzędu Gminy z dwoma oddzielnymi pismami:

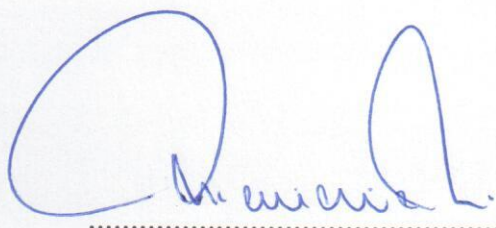
- o ujednoczenie,
- o przekształcenie własności i przyznanie bonifikaty.

Ad 4.

Wniesione przez członków Rady Nadzorczej uwagi do projektu nowelizacji Statutu Spółdzielni zostały zaakceptowane i wprowadzone do nowej propozycji Statutu. Propozycja nowego Statutu będzie doręczona mieszkańcom przy piśmie i za pokwitowaniem z prośbą o wniesienie uwag, tak aby Statut mógł być przyjęty na zbliżającym się Walnym Zebraniu (termin nie został ustalony).

Ad 5.

Prezes Spółdzielni zwrócił uwagę na stan zadrzewienia przy budynku nr 12 i zaproponował usunięcie części drzew - dokonanie tzw. porządku zadrzewienia. Propozycja wzbudziła wiele wątpliwości - są tam bowiem drzewa wieloletnie - rosnące jeszcze przed wybudowaniem osiedla. W efekcie dyskusji ustalono, że ocena stanu poszczególnych drzew zostanie zlecona specjalistom. Specjaliści również winni wypowiedzieć się w sprawie planu zagospodarowania terenu. Część krzewów została usunięta podczas ocieplania budynku, ponieważ były zbyt blisko ścian. Członkowie Rady Nadzorczej zobowiązali się do dokonania własnych oględzin terenu i drzew.

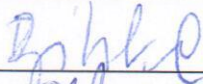
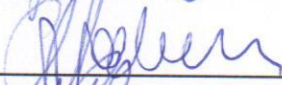
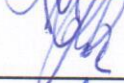
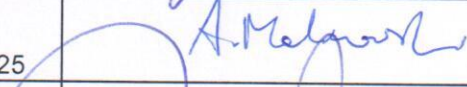
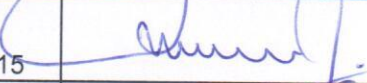

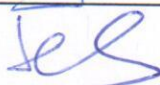


Dobiesław Rzemieniewski



Krystyna Bilka

**Lista obecności członków Rady Nadzorczej
na zwyczajnym posiedzeniu RN SM Kiwerska
w dn 5 kwietnia 2018 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1	Pani Krystyna Biłska	ul. Kiwerska 16 m. 24	
2	Pani Grażyna Halama	ul. Kiwerska 14 m. 11	
3	Pan Roman Kawecki	ul. Kiwerska 12 m. 11	
4	Pan Adam Malinowski	ul. Kiwerska 14 m. 25	
5	Pan Dobiesław Rzemieniewski	ul. Kiwerska 16 m. 15	
6	Pan Jan Sawicki	ul. Kiwerska 14 m. 14	
7	Pani Danuta Seheń	ul. Kiwerska 14 m. 13	
8	Pan Mikołaj Urbanowski	ul. Kiwerska 12 m. 23	

Dodatkowo w posiedzeniu Rady Nadzorczej uczestniczyli:

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja lub adres	Cel uczestnictwa
1	Katarzyna Srednicka	gł. księgowca	del. mel.
2	Zdzisław Jaszczak	wzrost. zarządcy	
3	ZBIGNIEW WOZNIAK	PRACOWNIK ZARZĄDOW	
4	Dariusz Stefanowski	Administracja	