

INFORMACJA DOTYCZĄCA PROJEKTU UCHWAŁY O ZMIANIE STATUTU

Szanowni Państwo,

nawiązując do mojego pisma z 23 kwietnia 2018 r. uprzejmie dziękuję za udział w konsultacjach w sprawie zmian statutu naszej Spółdzielni. Zgłoszone przez Państwo uwagi posłużyły do opracowania projektu uchwały o zmianie statutu, który został zaakceptowany przez Radę Nadzorczą i który zostanie poddany pod głosowanie na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

W celu ułatwienia Państwu zorientowania się jakie zmiany zostały wprowadzone do tekstu, który był konsultowany, pozwoliłem sobie opracować zestawienie wprowadzonych poprawek. Od projektu, który już Państwo konsultowali różni się on następującymi elementami.

1. W całym tekście ujednolicono pisownię wyrazu „Spółdzielnia”, poprzez zapisanie go dużymi literami.
2. W § 5 ust. 5 wyrazy „Deklaracja Członkowska”, zgodnie z przyjętą wcześniej zasadą, zapisano dużymi literami.
3. § 5 uzupełniono o ust. 8, zgodnie z którym w przypadkach niewymielonych wcześniej zastosowanie będą miały przepisy art. 3 ust. 3² ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
4. W § 8 ust. 2 dodano wyraz „niezwłocznie”.
5. W § 7 ustępy zastąpiono punktami, w związku z czym w numeracji punktów kropki zastąpiono nawiasami.
6. W § 8 w numeracji punktów kropki zastąpiono nawiasami.
7. W § 8 ust. 3 wyraz „przypadający” zamieniono na wyraz „przypadające”.
8. W § 12 ust. 13 poprawiono błędne odwołanie – zamiast odwołania do ust. 15, powinno być odwołanie do ust. 12.
9. W § 12 ust. 18 dodano wyraz „obowiązana”.
10. W § 12 ust. 19 poprawiono błędne odwołanie – zamiast odwołania do ust. 17, powinno być odwołanie do ust. 18.
11. W § 12 ust. 20 poprawiono błędne odwołanie – zamiast odwołania do ust. 1, powinno być odwołanie do ust. 19.
12. W § 17 ust. 1 wykreślono wyrazy: „,przez osobę, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu”.
13. W § 19 ust. 5 zmieniono kolejność wyrazów.
14. W § 19 ust. 19 poprawiono w taki sposób, aby był on zgodny z art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
15. W § 19 ust. 20 na końcu zdania dodano brakującą kropkę.
16. W § 19 ust. 21 dodano wyraz „niezwłocznie”, a wyraz „ilości” zastąpiono wyrazem „liczby”.
17. § 30 usunięto ust. 3, bowiem zawierał on odwołanie do § 29 ust. 5, który został już wcześniej odwołany.

18. W § 33 w numeracji punktów kropki zastąpiono nawiasami.
19. W § 33 ust. 2 dodano wyraz „oświatowej”.
20. W § 33 ust. 7 wyraz „Spółdzielni” zastąpiono wyrazami „Zarząd działając na rzecz Spółdzielni”.
21. W § 33 ust. 8 dodano przyimek „w”.
22. W § 41 ust. 1 zrezygnowano z zapisu mówiącego, że członkiem Rady Nadzorczej może być także wybrana osoba, nie będąca członkiem Spółdzielni, wskazana przez będącą członkiem Spółdzielni osobą prawną. Nie mamy i raczej w najbliższej przyszłości nie będziemy mieć takich przypadków, więc zapis taki byłby pusty.
23. W § 41 ust. 1 usunięto zbędną spację przed kropką.
24. W § 42 ust. 1 pkt 3 dodano wyraz „oświatowej”.
25. W § 42 ust. 1 pkt 4 lit. a wyraz „używanie” zastąpiono wyrazem „eksploatację”.
26. W § 42 ust. 1 pkt 5 dodano wyraz „wysokości”.
27. W § 42 ust. 1 pkt 6 dodano wyrazy „i parkowania pojazdów”.
28. W § 43 ust. 1 dodano wyrazy „w której skład wchodzi nie mniej niż trzech członków Rady Nadzorczej”.
29. W § 44 ust. 1 wykreślono lit. a, mówiącą o tym, że posiedzenie Rady Nadzorczej zwoływane jest m. in. na wniosek jej Prezydium.
30. W § 44 ust. 1 lit b dodano wyrazy „co najmniej”.
31. W § 44 ust. 2 wyrazy: „co najmniej połowy minimalnego składu Rady określonego statutem” zastąpiono wyrazami „co najmniej czterech jej członków”, dzięki czemu liczba członków Rady Nadzorczej niezbędna, aby zachować kworum będzie taka sama jak obecnie, nawet wówczas, gdy zmniejszy się całkowita liczba członków Rady Nadzorczej.
32. W § 45 ust. 3 nadano brzmienie: „Osoby, które nie są członkami Spółdzielni, mogą zostać wybrane do Zarządu tylko wówczas, kiedy Rada Nadzorcza nie zdoła wybrać jego członków spośród członków Spółdzielni. O zamiarze wyboru nowego członka Zarządu Rada Nadzorcza powiadamia na piśmie wszystkich członków Spółdzielni co najmniej na 21 dni przed dniem, w którym dokonywany będzie wybór”, co powinno zabezpieczyć Spółdzielnię przed wyborem na członka Zarządu osoby spoza grona Spółdzielców wówczas, gdy nie będzie takiej konieczności.
33. W § 46 ust. 1 w numeracji punktów kropki zastąpiono nawiasami.
34. W § 46 ust. 1 pkt 1 wyrazy „stawek czynszowych” zastąpiono wyrazami „opłat za eksploatację lokali”.
35. W § 46 ust. 7 lit. d wyraz „podejmowania” zastąpiono wyrazem „realizowania”, a na końcu dodano wyrazy „związanej z celami i przedmiotem działania Spółdzielni”.
36. W § 47 dodano wyraz „Wysokość”.

Jednocześnie uprzejmie przypominam, że wszelkie nowe informacje zamieszczamy na stronie naszej Spółdzielni <http://www.kiwerska.pl>. Zachęcam do korzystania z niej.

Z wyrazami szacunku

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

Dobiesław Rzemieniewski
Dobiesław Rzemieniewski