

Warszawa, 10 lipca 2017 r.

Protokół
z posiedzenia Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska”

W dniu 10 lipca 2017 r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej SM „Kiwerska” (lista obecności w załączeniu). Porządek obrad obejmował następujące punkty:

1. omówienie kwestii związanych z remontem elewacji budynków;
2. dyskusja na temat postępowań w sprawach dotyczących aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
3. sprawy bieżące.

1. W ramach punktu pierwszego przyjęto następujące ustalenia:

- na podstawie próbek zaprezentowanych przez Zarząd Spółdzielni (w ramach kolorów wyłonionych na poprzednim posiedzeniu RN) uzgodniono kolor elewacji;
- w oparciu o przedstawione przez Zarząd Spółdzielni dane dotyczące kosztów remontu ocieplenia budynków za pomocą wełny mineralnej oraz styropianu, na podstawie dyskusji, która odbyła się na poprzednim i obecnym posiedzeniach RN, a także uwzględniając kondycję finansową Spółdzielni, zarekomendowano dokonanie termoizolacji z użyciem styropianu;
- po zapoznaniu się z trzema złożonymi ofertami (oferta firmy *Polibau* na kwotę 475 000 PLN netto, oferta firmy *Apeks* na kwotę 572 280,47 PLN netto i oferta firmy *ASBUD* na kwotę 403 327,86 PLN netto) oraz po przeprowadzonej dyskusji nad każdą z nich, w wyniku głosowania zarekomendowano, jako wykonawcę remontu firmę *ASBUD*.

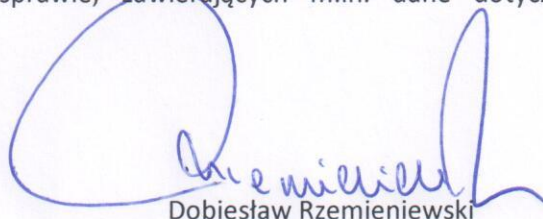
Zapoznano się z propozycją remontu balkonów, uznając że wobec wysokich kosztów ich wymiany oraz stopnia skomplikowania tej operacji, należy skupić się nad wariantem modernizacji balkonów już istniejących.

Omówiono kwestie związane z finansowaniem remontu oraz proponowanym harmonogramem prac.

2. Biorąc pod uwagę konieczność podjęcia decyzji w sprawie wystąpienia do Miasta Stołecznego Warszawy o dokonanie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w wyniku głosowania, zdecydowano o zwołaniu na 31 lipca 2017 r. Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w tej sprawie.
3. Postanowiono nie pozejmować na tym posiedzeniu RN decyzji w sprawie zmiany sposobu funkcjonowania domofonów, jednocześnie zobowiązując Administratora do zgromadzenia dodatkowych informacji w tej sprawie, zawierających m.in. dane dotyczące kosztu przedsięwzięcia.

oprac.:

D. Rzemieniewski


Dobiesław Rzemieniewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Posiedzenie Rady Nadzorczej

10 lipca 2017 r.

Lista obecności

1. Krystyna Zińska
2. Roman Kawecki
3. Dobrosław R. emilianowski
4. Grzegorz Jankowski



Handwritten signatures corresponding to the list of attendees. From top to bottom: a signature for Krystyna Zińska, a signature for Roman Kawecki, a signature for Dobrosław R. emilianowski, and a signature for Grzegorz Jankowski.